



## MONTE CARLO SUN - grand bureau avec 2 parkings - piscine extérieure

Location professionnelle

**13 000 € / mois**  
+ Charges : 1.200 €

Type de produit	Nb. pièces
<b>Bureau</b>	<b>4 pièces</b>
Immeuble	Quartier
<b>Monte Carlo Sun</b>	<b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable	Parkings
<b>209 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>
Etage	Charges
<b>5ème</b>	<b>1 200 €</b>
Etat	Date de libération
<b>Très bon état</b>	<b>01/03/2026</b>
Ref.	
<b>LWI-MCSUNBRX555EF</b>	

Dans un immeuble de grand standing: belle et grande surface de bureau, parking visiteurs, sécurité 24h/24

Ce bureau climatisé se compose comme suit : entrée spacieuse, quatre bureaux avec cloisons vitrées, cuisine équipée. Les toilettes se trouvent dans les espaces communs.

L'utilisation de la piscine extérieure est autorisée aux locataires de bureau pendant certains horaires.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page

**1/3**

Ref. : LWI-MCSUNBRX555EF

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



