



## EXCLUSIVITÉ - LUXUEUX 2/3P 76 M<sup>2</sup> - EXCELLENT RENDEMENT LOCATIF - VUE DEGAGEE- DOUBLE BOX EN SUS

**Vente**
**Exclusivité**
**3 075 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Soleil d'Or</b>	Quartier <b>Condamine</b>
Superficie habitable <b>62 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>14 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>76 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Box <b>2</b>
Charges annuelles <b>6 000 €</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>
Meublé <b>Oui</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Vue <b>DÉGAGÉE PORT ET ROCHER</b>	Exposition <b>EST</b>
Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>VM ESO</b>

Le Soleil D' Or est une résidence recherchée avec concierge surplombant le Port de Monaco et le Quartier de la Condamine.

Ce luxueux appartement de type 2/3 pièces d' une superficie totale de 76M2 est un bien clé en main vendu entièrement meublé qui a subi une complète rénovation , Possibilité de double box en sus au prix de 680 000 €.



Ce spacieux appartement de type 2/3 pièces aux prestations luxueuses haut de gamme a été décoré et meublé avec des matériaux nobles en apportant une attention particulière aux détails.

Il bénéficie d'une belle vue dégagée sur le Port et le Rocher que l'on peut admirer depuis une grande terrasse couverte de 14M2.

Du parquet en bois massif clair a été installé dans tout l'appartement, ce qui lui donne une sensation chaleureuse.

Ce bien comprend un séjour, une grande cuisine entièrement équipée, une chambre, un bureau, un dressing, une salle de douche, un WC séparé et une grande terrasse couverte de 14M2.

L' espace de vie et la chambre à coucher donnent accès à la terrasse .

Utilisation mixte possible (accueil de la clientèle et domiciliation d'entreprise).

Possibilité location meublée 8500 € plus charges .

Possibilité de double box en sus au prix de 680 000 €.







