



## NEW CO.PO.RI – Plateaux de bureaux premium à Fontvieille

Vente professionnelle **Exclusivité** Prix sur demande

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces -	Immeuble <b>Co.Po.Ri</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie totale <b>2 891 m²</b>	Etat <b>Neuf</b>	Ref. <b>New CoPoRi - Bureau</b>	

**New CO.PO.RI** est un futur investissement immobilier core, idéalement situé à **Fontvieille**, le quartier économique le plus dynamique de la **Principauté de Monaco**. Ce secteur stratégique concentre sièges d'entreprises, sociétés innovantes et activités à forte valeur ajoutée, constituant un pôle clé du développement économique de la Principauté.

Le projet consiste en une **extension verticale de trois niveaux de bureaux**, complétée par un rooftop, développant **2 891 m² de surfaces cessibles** bénéficiant de vues mer. Les plateaux ont été conçus pour offrir une **grande flexibilité d'aménagement**, permettant une **commercialisation par étage ou en un ensemble unique**, selon les besoins des utilisateurs ou des investisseurs.

Pensé pour répondre aux exigences actuelles des entreprises et des investisseurs institutionnels, **NewCO.PO.RI** s'inscrit dans une démarche environnementale exigeante, avec des standards ESG élevés (certifications **BREEAM Very Good** et **BD2M Or**). Le projet inclut également la revalorisation de l'immeuble existant, grâce à une architecture contemporaine et à des espaces de travail adaptés aux usages modernes, avec une livraison prévue au T3 2027.

Le marché des bureaux à Monaco se caractérise par une **offre extrêmement limitée** et une **demande structurellement forte** ; **New CO.PO.RI** représente une opportunité rare d'acquérir des bureaux de qualité au sein d'un environnement sécurisé, stable et internationalement reconnu.



Les acquéreurs bénéficient par ailleurs du cadre fiscal et juridique particulièrement attractif de Monaco, incluant des **droits d'enregistrement réduits**.



