

## RARE !!! Spacieux bureaux en rez-de-chaussée en plein Carré D'or

Location

Exclusivité

25 000 € / mois

+ Charges : 750 €

Type de produit	Nb. pièces
<b>Duplex</b>	<b>6</b>
Immeuble	Quartier
<b>Le Montaigne B/C</b>	<b>Carré d'Or</b>
Superficie totale	Parkings
<b>238,60 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>
Cave	Etage
<b>1</b>	<b>RDC et 1er</b>
Charges	Etat
<b>750 €</b>	<b>Très bon état</b>
Date de libération	Ref.
<b>1/05/2026</b>	<b>Bureau Montaigne 5</b>

Donnez une nouvelle dimension à votre activité avec ces bureaux en duplex situés au cœur du Carré d'Or. Implantés dans un immeuble recherché, ils allient élégance, visibilité et confort. La terrasse privative complète cet espace rare, offrant un cadre de travail lumineux et agréable au quotidien.

Magnifiques bureaux en duplex qui se composent comme suit:

- Au RDC (120 m<sup>2</sup>) : hall de réception, un bureau sur la droite, une salle de réunion sur la gauche, un second bureau à l'arrière, une salle machines, WC hommes, WC femmes et cuisine équipée.
- A l'étage (118,60 m<sup>2</sup>) : un grand bureau, trois autres bureaux, un couloir/salle d'attente, terrasse et WC.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Accès direct par une entrée privée sur l'Avenue de Grande Bretagne.

Il est loué avec 4 parkings et une cave dans l'immeuble.

**Loyer mensuel 25 000 € + Charges.**



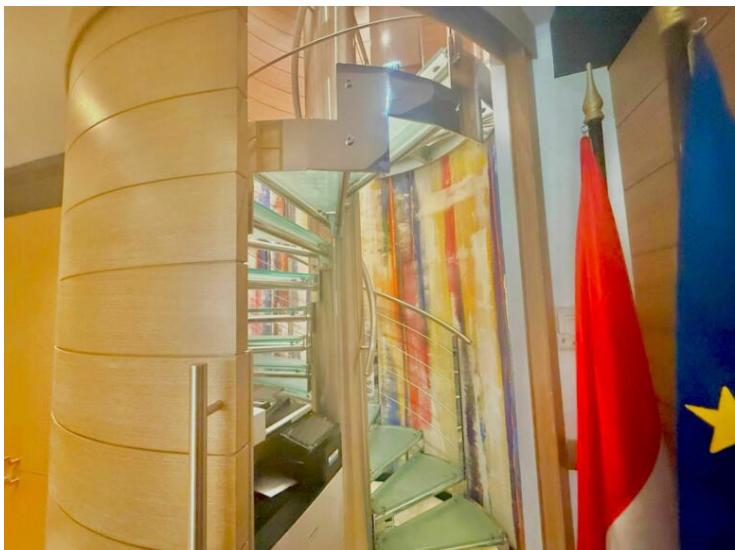
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/4

Ref. : Bureau Montaigne 5

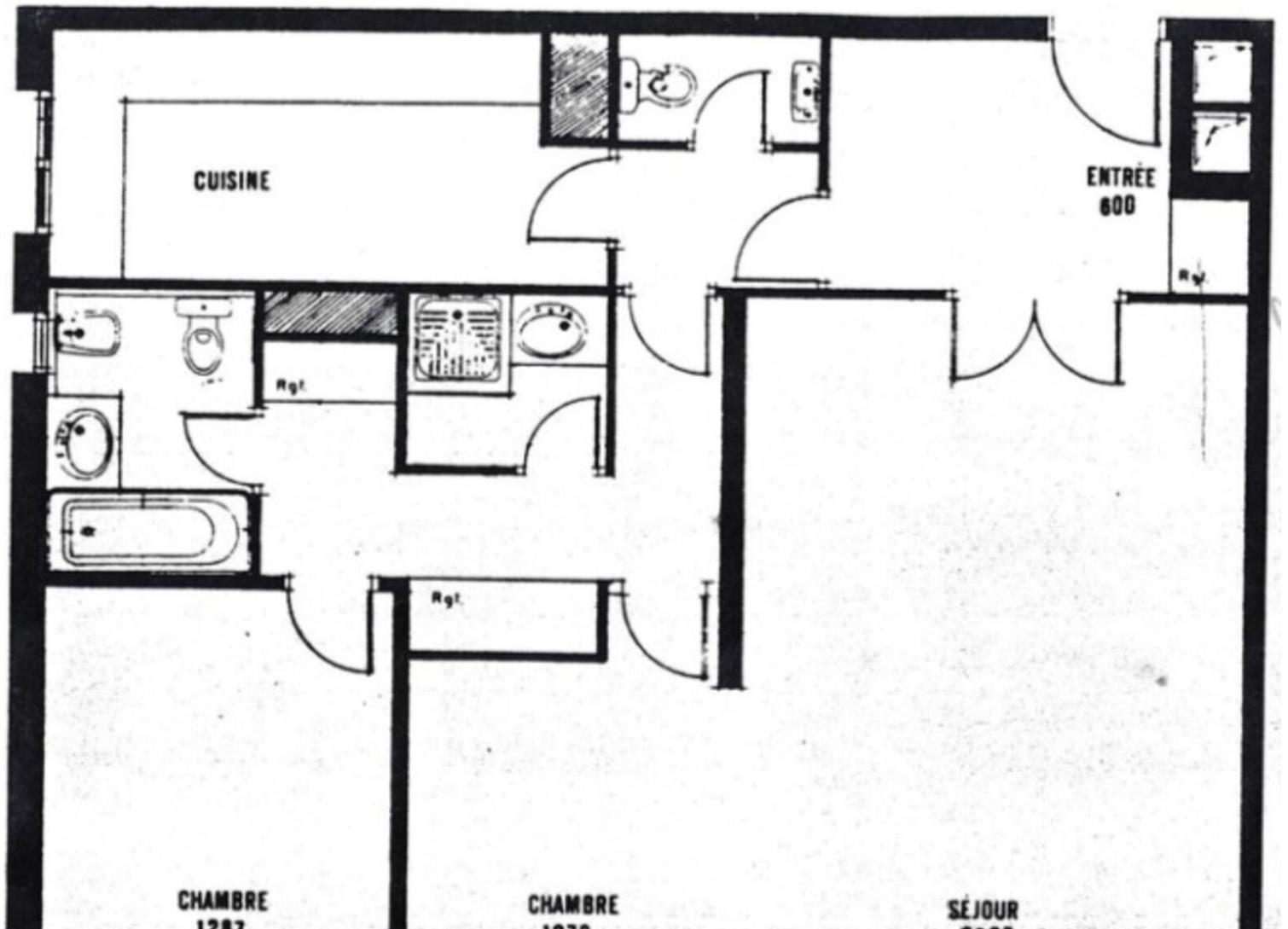
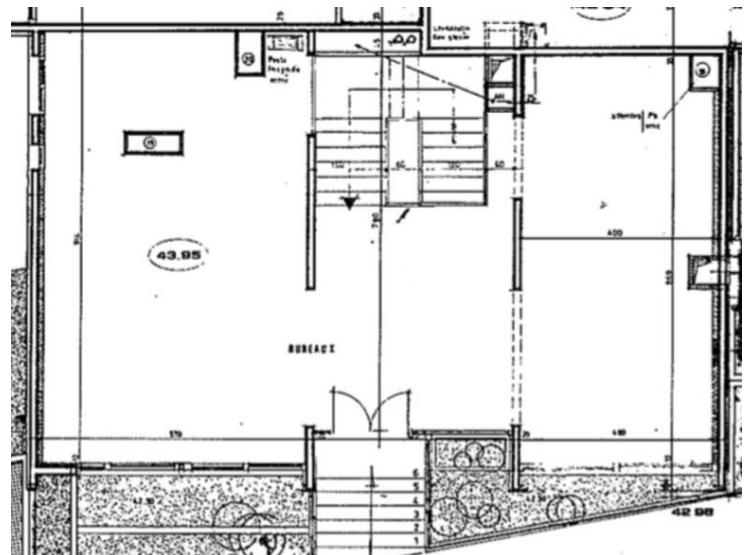


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
3/4

Ref. : Bureau Montaigne 5



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
4/4

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ref. : Bureau Montaigne 5