



## Vente Exclusivité grand 2 pièces avec parking Villa Ninetta Moneghetti Monaco

Vente

**Exclusivité**

**4 990 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Villa Ninetta</b>	Quartier <b>Moneghetti</b>
Superficie habitable <b>93,60 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>31,75 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>125,35 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Parking <b>1</b>
Etage <b>5</b>	Etat <b>Neuf</b>
Date de libération <b>Libre</b>	Ref. <b>86340047</b>

Doté d'une conciergerie dédiée, ce grand appartement bénéficie d'un emplacement de choix dans le quartier tranquille des Moneghetti, proche de tous commerces.

Exclusivité rare - Nous vous présentons un magnifique 2 pièces neuf de 125m<sup>2</sup>, situé au 5ème étage de la Résidence avec Concierge "VILLA NINETTA", immeuble de caractère Belle Epoque.

Le bien présente des volumes généreux et des finitions d'exception, créant une atmosphère sophistiquée et accueillante à la fois. Il bénéficie d'une vue dégagée sur la mer, la ville et les montagnes.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Sa configuration se détaille ainsi :

Hall d'entrée, une chambre de Maître avec dressing s'ouvrant sur une terrasse privative, une salle d'eau (double vasque, toilettes et douche), toilettes invités, séjour avec placard menuisé et éclairé ainsi qu'une cuisine ouverte. Une grande terrasse d'angle de 31m<sup>2</sup> surplombe la ville.

Un emplacement de parking est inclus.

Votre véhicule bénéficie d'un accès par ascenseur voiture, pour un stationnement sécurisé et pratique.

Découvrez cet appartement luxueux et confortable dans un environnement authentique et serein.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

3/5

Ref. : 86340047



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

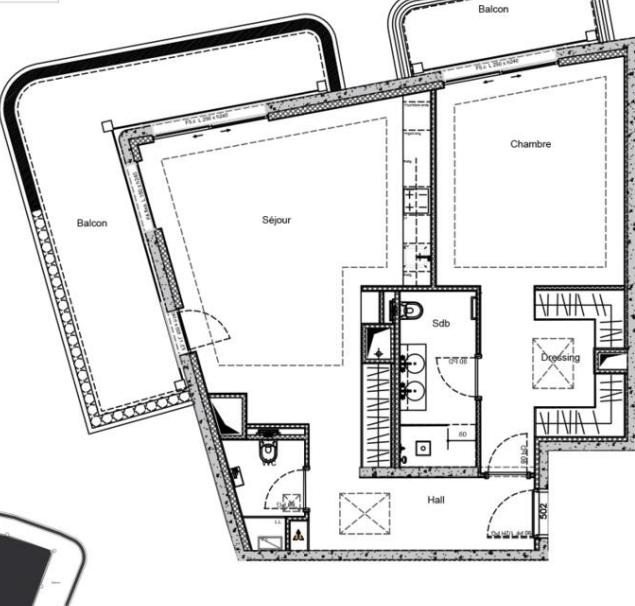
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
4/5

Ref. : 86340047

**VILLA NINETTA**  
3, RUE MALBOUSQUET  
PRINCIPAUTÉ DE MONACO

<b>2 P</b>	<b>502</b>
Intérieur	
Séjour	39.10 m <sup>2</sup>
Ch/dress.	32.65 m <sup>2</sup>
Sdb	7.20 m <sup>2</sup>
Wc	4.60 m <sup>2</sup>
Autres	10.05 m <sup>2</sup>
93.60 m <sup>2</sup>	
Extérieur	
Balcon	31.75 m <sup>2</sup>






Plans, images, textes et surfaces non contractuels.
Plans, images, textes et surfaces non contractuels.

MAÎTRE D'OUVRAGE

**SCI NETTANI**  
Représentée par Monsieur Eric SEGOND  
GROUPE SEGOND PROMOTION  
48 Rue Grimaldi - 98 000 Monaco - Tél: +377 92 05 35 77

ARCHITECTE:

**CABINET NOTARI - ARCHITECTES**  
6 Avenue des Citronniers - les Acanthes - Principauté de Monaco - MC 98000 MONACO  
Tél: +377 93 50 09 80



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.