



## Appartement rénové dans un immeuble moderne au cœur de la Condamine

Vente

4 770 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Le Petrel</b>	Quartier <b>Port</b>
Superficie habitable <b>90 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>5 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>95 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Date de libération <b>À convenir</b>
Ref. <b>VCB - PE - 01 - 06</b>	

Au cœur du quartier vivant de la Condamine et quelques pas du Port, dans un immeuble moderne, cet appartement de 3-pièces a entièrement été refait récemment. Situé sur la rue piétonne et commerçante Princesse Caroline, ce bien bénéficie d'un accès privilégié à tous les commerces de proximité.

Au cœur du quartier de la Condamine, à quelques pas du port, appartement lumineux et rénové au premier étage. L'appartement, d'une superficie de 95 mètres carrés, se compose d'un hall d'entrée, d'un grand salon avec cuisine ouverte, de deux chambres et de deux salles de bains, dont une en suite. Deux balcons complètent la propriété, offrant une vue échappée sur le Grand Prix de Formule 1.

Appartement loué à 104.400 € l'an : rentabilité supérieur à 2%.



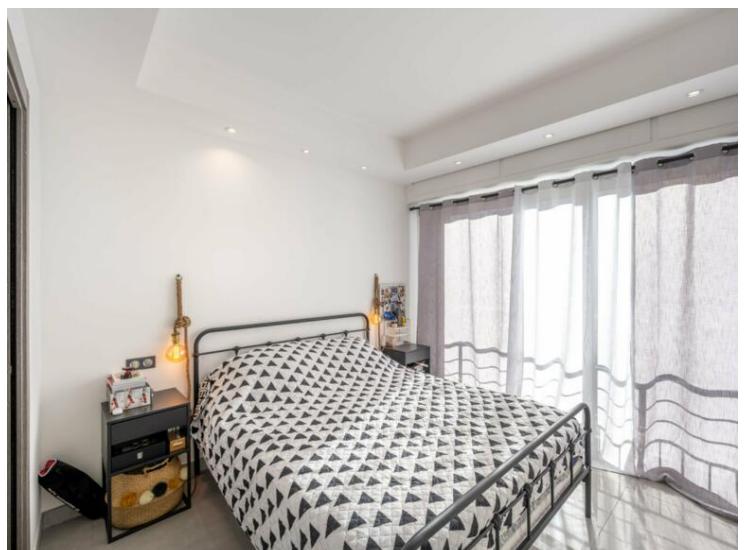
MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/4

Ref. : VCB - PE - 01 - 06

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
3/4

Ref. : VCB - PE - 01 - 06

