



## VILLA EXCEPTIONNELLE PROCHE DE MONACO

Vente

11 700 000 €

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>15</b>
Ville <b>Menton</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>900 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>20 000 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>+5</b>	Salles de bains <b>+5</b>
Parkings <b>+5</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Ref. <b>VA-Fr01</b>	

Un bien d'exception au cœur de Menton, niché sur un terrain remarquable, offrant à la fois un calme absolu et une proximité privilégiée avec Monaco.

Situé à 15 minutes de Monaco, entre Roquebrune et Menton.

Superbe propriété aux portes de Monaco, offrant un potentiel exceptionnel.

- Villa principale d'environ 900 m<sup>2</sup> entièrement réalisée en marbre de Venise
- 5 suites principales avec salles de bain + un studio pour le personnel
- 3 maisons indépendantes d'environ 100 m<sup>2</sup> chacune + une dépendance supplémentaire de 30 m<sup>2</sup> pour les employés
- Grande piscine, salle de sport, garage, terrain de pétanque, ancien terrain de golf à rénover, caves anciennes



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/4

Ref. : VA-Fr01

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



- Terrain plat de 2 hectares (20 000 m<sup>2</sup>) offrant une importante possibilité de construction
- Vue mer

Une opportunité rare dans un cadre privilégié.









