



VILLA EXCEPTIONNELLE PROCHE DE MONACO

Vente

9 900 000 €

Type de produit Villa	Nb. pièces 15
Ville Menton	Pays France
Superficie habitable 900 m²	Superficie terrain 20 000 m²
Chambres +5	Salles de bains +5
Parkings +5	Etat Très bon état
Vue Montagne mer	Ref. VA-Fr01

Un bien d'exception au cœur de Menton, niché sur un terrain remarquable, offrant à la fois un calme absolu et une proximité privilégiée avec Monaco.

Situé à 15 minutes de Monaco, entre Roquebrune et Menton.

Superbe propriété aux portes de Monaco, offrant un potentiel exceptionnel.

- Villa principale d'environ 900 m² entièrement réalisée en marbre de Venise
- 5 suites principales avec salles de bain + un studio pour le personnel
- 3 maisons indépendantes d'environ 100 m² chacune + une dépendance supplémentaire de 30 m² pour les employés
- Grande piscine, salle de sport, garage, terrain de pétanque, ancien terrain de golf à rénover, caves anciennes



- Terrain plat de 2 hectares (20 000 m²) offrant une importante possibilité de construction
- Vue mer

Une opportunité rare dans un cadre privilégié.





