



VILLA EXCEPTIONNELLE PROCHE DE MONACO

Vente

11 700 000 €

Type de produit Villa	Nb. pièces 15	Un bien d'exception au cœur de Menton, niché sur un terrain remarquable, offrant à la fois un calme absolu et une proximité privilégiée avec Monaco.
Ville Menton	Pays France	
Superficie habitable 900 m²	Superficie terrain 20 000 m²	
Chambres +5	Salles de bains +5	
Parkings +5	Etat Très bon état	
Ref. VA-Fr01		

Situé à 15 minutes de Monaco, entre Roquebrune et Menton.

Superbe propriété aux portes de Monaco, offrant un potentiel exceptionnel.

- Villa principale d'environ 900 m² entièrement réalisée en marbre de Venise
- 5 suites principales avec salles de bain + un studio pour le personnel
- 3 maisons indépendantes d'environ 100 m² chacune + une dépendance supplémentaire de 30 m² pour les employés
- Grande piscine, salle de sport, garage, terrain de pétanque, ancien terrain de golf à rénover, caves anciennes



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

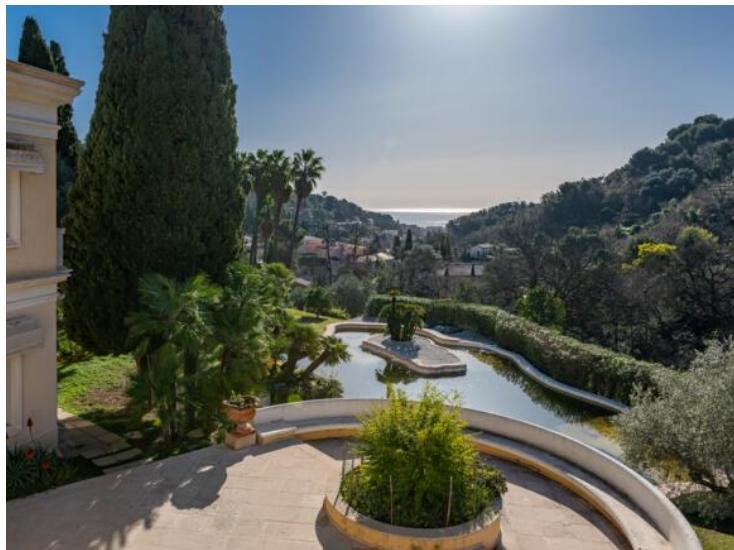
Page

1/4

Ref. : VA-Fr01

- Terrain plat de 2 hectares (20 000 m²) offrant une importante possibilité de construction
- Vue mer

Une opportunité rare dans un cadre privilégié.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/4

Ref. : VA-Fr01



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

3/4

Ref. : VA-Fr01



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
4/4

Ref. : VA-Fr01