



## À vendre - Villa contemporaine avec vue mer panoramique

Vente 4 250 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>200 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>1 333 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>	Salles de bains <b>3</b>
Parkings <b>4</b>	Etat <b>Neuf</b>	Vue <b>Vue dégagée</b>	Ref. <b>V0349GS</b>

À seulement cinq minutes de Monaco, cette superbe villa contemporaine entièrement rénovée offre environ 200 m<sup>2</sup> d'espace de vie raffiné, dans un environnement calme et préservé, avec une vue mer dégagée.

Les intérieurs, lumineux et modernes, proposent de beaux volumes de réception, une cuisine ouverte aux lignes épurées, quatre chambres et trois salles de bains, le tout conçu avec des finitions soignées et un grand souci du confort. L'ensemble de la villa bénéficie d'une climatisation individuelle réglable.

À l'extérieur, la propriété s'ouvre sur une remarquable terrasse piscine de 200 m<sup>2</sup>, accueillant une piscine à débordement chauffée, profitant d'un excellent ensoleillement et de vues panoramiques. Un jardin plat et paysager complète cet espace extérieur.

La villa dispose également de stationnements pour jusqu'à quatre véhicules, ainsi que d'un espace complémentaire pouvant être aménagé en salle de sport, espace bien-être ou studio indépendant, selon vos besoins.

Une opportunité rare d'acquérir une villa clé en main, alliant confort moderne, vue mer et proximité immédiate de la Principauté.







