



CHANTIER:  
Les Acanthes

OBJET:  
Plan projet

## Les Acanthes - 4 Pièces

**Exclusivité**

**6 900 000 €**

**Vente**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Les Acanthes</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>87,10 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>43,40 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>130,50 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Charges annuelles <b>12 500 €</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Meublé <b>Oui</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Vue <b>Vue dégagée mer</b>
Exposition <b>Est, Sud et Ouest</b>	Date de libération <b>31/03/2027</b>
Ref. <b>Les Acanthes - 4 pièces</b>	

Appartement luxueusement rénové et meublé dans le Carré d'Or

Superbe appartement de quatre pièces, entièrement rénové et meublé avec des matériaux haut de gamme et des finitions d'exception. Il offre une distribution des espaces parfaitement optimisée ainsi qu'une luminosité remarquable dans l'ensemble des pièces à vivre.



Les 3 chambres, tout comme le salon et la salle à manger, s'ouvrent sur une spacieuse et agréable terrasse bénéficiant d'une triple exposition Est, Sud et Ouest, offrant une vue mer dégagée.

Une cave complète ce bien.

Un emplacement de parking est disponible à la location au sein de l'immeuble.

Rentabilité 4% Loué actuellement à 23 000€ + ch.







