



## PROCHE LARVOTTO - LOCAL COMMERCIAL OU BUREAUX

Vente professionnelle

**Exclusivité**

**8 600 000 €**

Type de produit <b>Local</b>	Immeuble <b>Villa Bianca</b>
Quartier <b>Monte-Carlo</b>	Superficie habitable <b>276 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>9 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>285 m<sup>2</sup></b>
Parkings <b>2</b>	Etage <b>RDC</b>
Charges annuelles <b>14 000 €</b>	Etat <b>À rafraichir</b>
Exposition <b>Sud-Est</b>	Date de libération <b>Immédiatement</b>
Ref. <b>V1673</b>	

Spacieux local à usage commercial ou de bureau situé au rez-de-chaussée d'une résidence à deux pas du Carré d'or et du Larvotto.

Situé dans le quartier de Monte-Carlo, au rez-de-chaussée d'une résidence proche des plages du Larvotto et à une centaine de mètres du Carré d'Or. Ce local d'une grande superficie, est à usage commercial, professionnel ou de bureaux. Il se compose actuellement de deux entrées indépendantes, d'une large allée, d'un vaste open space, un espace cuisine, des sanitaires H/F et une douche.

Un double parking en longueur est disponible en addition du prix.









