



## Location - Exclusivité - Local industriel - Fontvieille

Location professionnelle

**Exclusivité**

**6 000 € / mois**

+ Charges : 300 €

Type de produit <b>Local</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Le Thalès</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>114 m²</b>	Etage <b>11</b>
Charges <b>300 €</b>	Etat <b>À rafraichir</b>
Ref. <b>86641565</b>	

Rare local lumineux et vue dégagée ville

Nous avons le plaisir de vous proposer en exclusivité à la location un local industriel situé à Fontvieille, au sein d'un environnement dynamique.

Implanté au 11ème étage, ce local bénéficie d'une belle luminosité et développe une surface exploitable de 114 m². L'immeuble est équipé d'un ascenseur ainsi que d'un monte-charge, assurant un accès direct et fonctionnel depuis l'entrée du bâtiment.

Le local est composé d'un hall d'entrée, de deux bureaux, d'un open space, d'une toilette et d'un coin tisanerie. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Le bien est disponible immédiatement et proposé dans le cadre d'un bail commercial.



Les visites sont faciles et sur rendez-vous.







