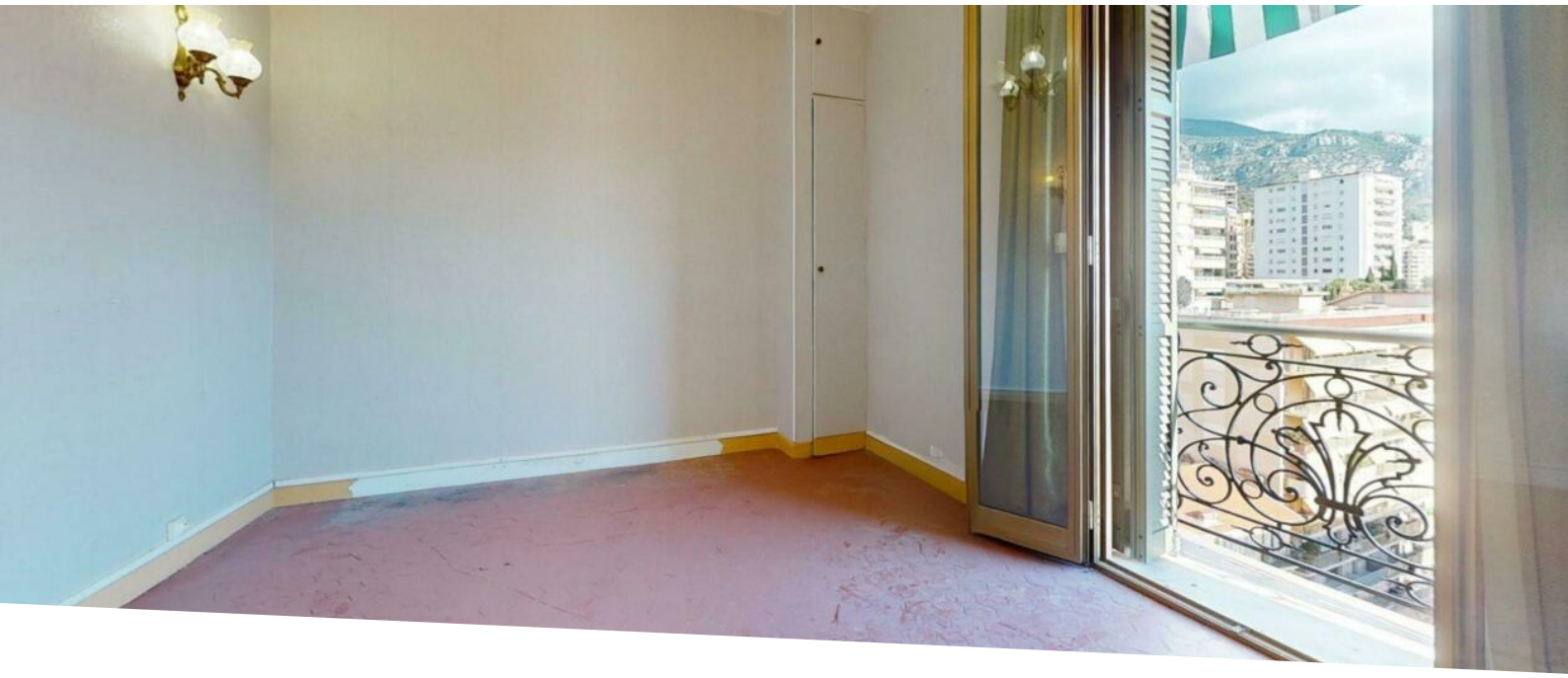
Marsan Immobilier Monaco
1, avenue Prince Pierre
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc



Charmant appartement à rénover – villa Belle vue - VENDU

Vente

1 450 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Villa Bellevue (Plati)**	*Quartier* **Jardin Exotique**
Superficie habitable **45,40 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Etage* **3 ÉME**
Etat **Travaux à prévoir**	*Date de libération* **Immédiatement**
Lois **1235**	*Ref.* **MIM1201**

Situé dans un environnement résidentiel et calme, à proximité de l'hôpital Princesse
Grace et du parc Princesse-Antoinette, cet appartement bénéficie d'un cadre de vie
agréable, en retrait de l'agitation du centre. Un arrêt de bus se trouve non loin,
permettant de rejoindre facilement les diWérents quartiers de la Principauté.
L'appartement se trouve dans un immeuble de caractère avec ascenseur, alliant charme
de l'ancien et atmosphère authentique.
Lumineux, notamment côté séjour, il profite d'un balcon avec une vue urbaine dégagée.
Bien que dans son état d'origine, il représente une belle opportunité de rénovation pour
créer un intérieur moderne et personnalisé, tout en valorisant le

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Marsan Immobilier Monaco
Tél : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc

cachet existant.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Marsan Immobilier Monaco
Tél : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc

Composition de l’appartement

- Accès par palier avec ascenseur
- Entrée fonctionnelle
- Séjour ouvrant sur un balcon avec vue dégagée
- Chambre confortable
- Cuisine indépendante
- Salle d’eau avec WC









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Marsan Immobilier Monaco
Tél : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.