

Sous compromis
2 Pièces
 Port Hercule

Emplacement Privilégié au Cœur de Monaco – Face au Grand Prix

Vente

6 500 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces	Immeuble Le Bristol	Quartier Port
Superficie habitable 60 m²	Superficie terrasse 17 m²	Superficie totale 77 m²	Parking 1
Cave 1	Usage mixte Oui	Vue Vue dégagée	Exposition Est
Ref. LMP-VMC-LB02			

Nous vous présentons une opportunité unique en plein cœur de la Principauté : un bien d'exception situé directement sur la ligne de départ du Grand Prix de Formule 1, avec une vue panoramique sur le Port Hercule.

☐☐ Emplacement ultra-privilégié – Idéal pour les amateurs de sport automobile, les investisseurs ou les passionnés de la vie monégasque.

☐ Les points forts de ce bien :

- 77 m² de surface totale
- 3 terrasses avec vue dégagée
- Usage mixte (bureau ou habitation)
- Capacité d'accueil très intéressante pendant le GP
- En excellent état, climatisé, vendu avec parking et cave



□□ Actuellement aménagé en bureau (hall, salle de réunion, deux bureaux, WC classique et WC PMR), cet appartement offre un fort potentiel d'aménagement, dans une résidence avec ascenseur, concierge et fibre optique.





