



## MAGNIFIQUE APPARTEMENT BOURGEOIS EN PENTHOUSE VUE MER

Vente

Exclusivité

Prix sur demande

Type de produit <b>Penthouse/Roof</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Quartier <b>Monte-Carlo</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>90 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>30 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>120 m<sup>2</sup></b>
Chambre <b>1</b>	Salle de bains <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>3</b>
Etat <b>Bon état</b>	Date de libération <b>À convenir</b>
Lois <b>Loi 1291</b>	Ref. <b>ABK-PJO</b>

Très bel appartement en parfait état, situé au dernier étage d'une petite copropriété à proximité immédiate du Carré d'Or.

Rénové et restructuré il y a quelques années, ce 5 pièces d'origine a été modifié en vaste 2 pièces climatisé.

Il se compose actuellement d'un grand séjour avec un coin bureau, une cuisine ouverte entièrement équipée, une confortable chambre, une salle de douche et un WC indépendant. Un escalier intérieur permet d'accéder



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

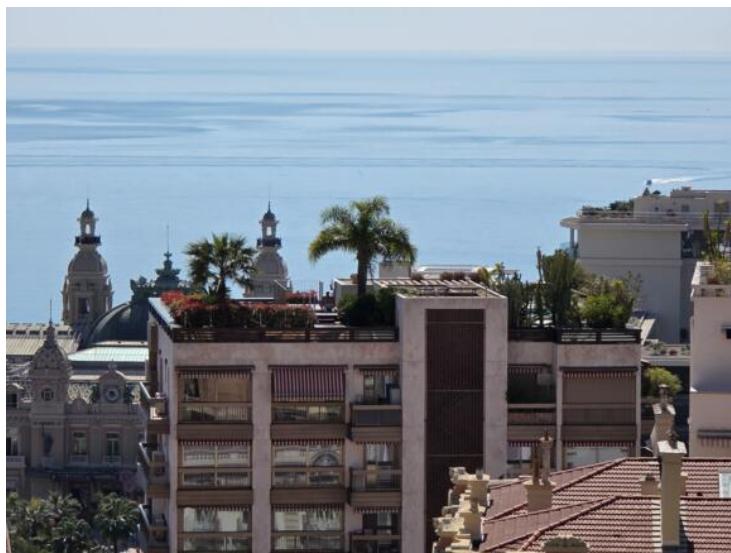
Page

1/3

Ref. : ABK-PJO

à une vaste terrasse d'environ 90m<sup>2</sup>, entièrement aménagée, dont un tiers est en pleine propriété. La configuration actuelle des lieux et l'accès font que l'appartement profite de la jouissance privative de l'intégralité de la terrasse.

Possibilité d'acquérir en supplément un tiers des droits d'air libre de l'immeuble et une cave supplémentaire.



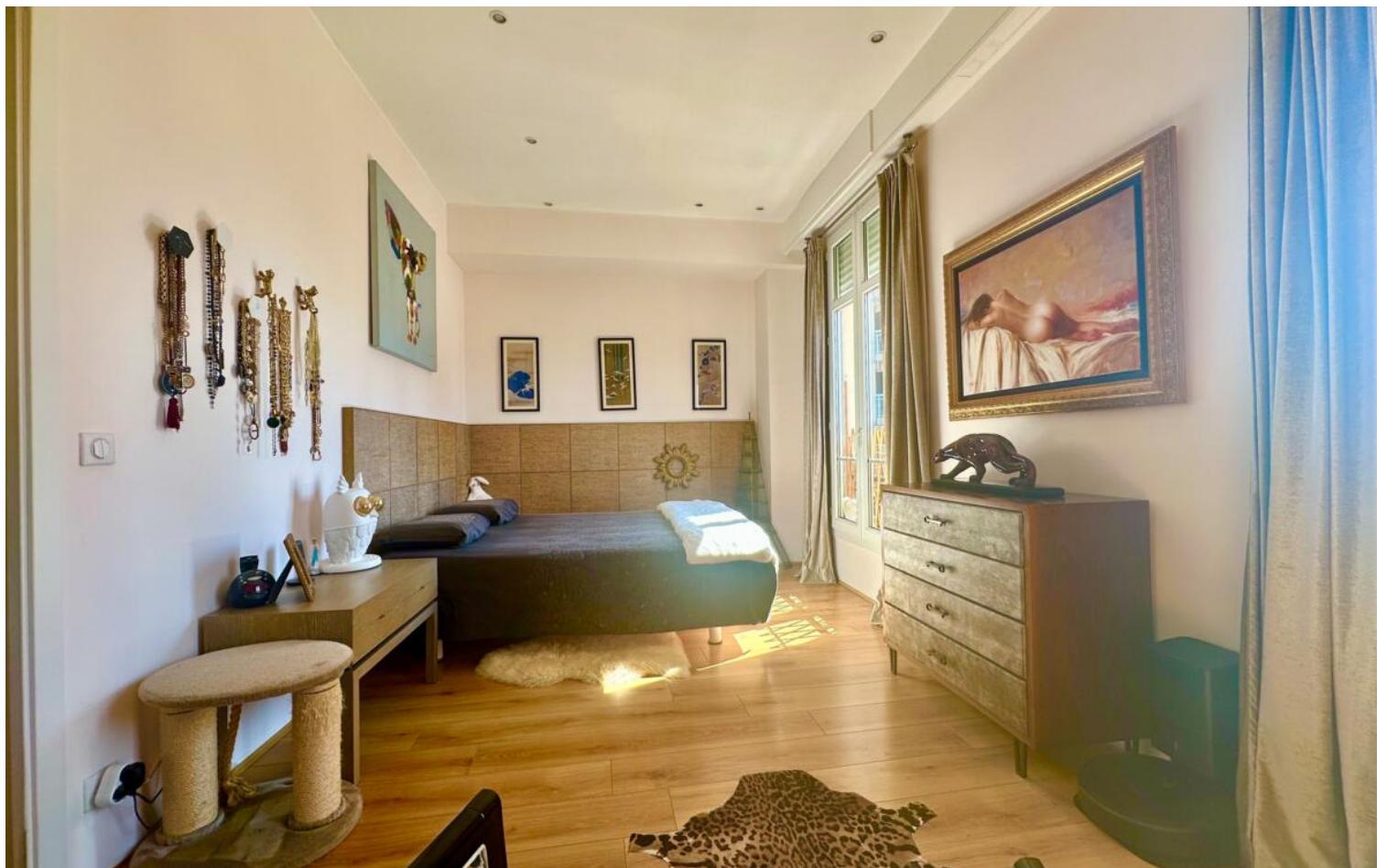
[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/3

Ref. : ABK-PJO

[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

3/3

Ref. : ABK-PJO