



## "ANNONCIADE"

Vente

3 170 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Annonciade</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie totale <b>70 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Parking <b>1</b>
Etage <b>13</b>	Etat <b>Bon état</b>
Ref. <b>SP_ANNONCIADE</b>	

2 PIECES/ VUE MER/ CAVE/ PARKING

**\*SOUS COMPROMIS\*** Situé au sein de la résidence **L'Annonciade**, avec service de **conciergerie**, ce superbe **2 pièces de 70 m<sup>2</sup>** offre un cadre de vie raffiné au cœur de Monaco.

L'appartement se distingue par sa **luminosité**, avec un séjour et son coin cuisine ouvrant sur une **agréable terrasse** bénéficiant d'une **vue mer**, une agréable chambre, une salle de bain.

Un **grand emplacement de parking** et une **cave** viennent parfaire ce bien rare, idéal en résidence principale, pied-à-terre ou investissement patrimonial.

Actuellement loué



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/4

Ref. : SP\_ANNONCIADE

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







