



# JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

20, boulevard des Moulins  
98000 Monaco

Jean-Yves LE GRAVEREND

Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70

jylg@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



## La Rousse/Saint Roman - Le Parc Saint Roman - Loft

Vente

4 100 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Parc Saint Roman</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>93 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>7 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>103 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>RDC</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Vue <b>Piscine</b>
Ref. <b>V1866MC</b>	

Un loft d'exception au cœur du Parc Saint Roman, entre élégance, lumière et art de vivre monégasque.

Rare sur le marché, ce loft traversant de deux pièces offre une sensation d'espace remarquable et une atmosphère élégante, où chaque volume a été pensé pour un art de vivre raffiné. Dès l'entrée, les lignes épurées et la générosité des espaces donnent le ton, menant à une belle salle à manger prolongée par une cuisine entièrement équipée, parfaite pour recevoir avec style.

La chambre, véritable cocon, bénéficie de sa salle de bains attenante, assurant confort et intimité. Le séjour,



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/3

Ref. : V1866MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

largement ouvert sur l'extérieur grâce à de grandes baies vitrées, profite d'une luminosité exceptionnelle et s'étend vers une terrasse privative avec vue directe sur la piscine de la résidence — un véritable privilège au quotidien.

Situé au cœur du prestigieux Parc Saint Roman, ce loft bénéficie d'un environnement exclusif et de prestations haut de gamme, incluant une vaste piscine et un service de conciergerie disponible 24h/24.

Un emplacement de parking et une cave complètent ce bien d'exception, idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement patrimonial dans l'une des adresses les plus prisées de Monaco.

Un parking en supplément au prix de 350.000€.





JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

Jean-Yves LE GRAVEREND

Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70

jylg@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
3/3

Ref. : V1866MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.