



La Rousse/Saint Roman - Le Parc Saint Roman - Loft Vente 4 450 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces	Un loft d'exception au cœur du Parc Saint Roman, entre élégance, lumière et art de vivre monégasque.
Immeuble Parc Saint Roman	Quartier La Rousse - Saint Roman	
Superficie habitable 93 m²	Superficie terrasse 7 m²	
Superficie totale 103 m²	Chambre 1	
Salle de bains 1	Parking 1	
Cave 1	Etage RDC	
Etat Très bon état	Ref. V1866MC	

Rare sur le marché, ce loft traversant de deux pièces offre une sensation d'espace remarquable et une atmosphère élégante, où chaque volume a été pensé pour un art de vivre raffiné. Dès l'entrée, les lignes épurées et la générosité des espaces donnent le ton, menant à une belle salle à manger prolongée par une cuisine entièrement équipée, parfaite pour recevoir avec style.

La chambre, véritable cocon, bénéficie de sa salle de bains attenante, assurant confort et intimité. Le séjour, largement ouvert sur l'extérieur grâce à de grandes baies vitrées, profite d'une luminosité exceptionnelle et s'étend vers une terrasse privative avec vue directe sur la piscine de la résidence — un véritable privilège au



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/3

Ref. : V1866MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

quotidien.

Situé au cœur du prestigieux Parc Saint Roman, ce loft bénéficie d'un environnement exclusif et de prestations haut de gamme, incluant une vaste piscine et un service de conciergerie disponible 24h/24.

Un emplacement de parking et une cave complètent ce bien d'exception, idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement patrimonial dans l'une des adresses les plus prisées de Monaco.



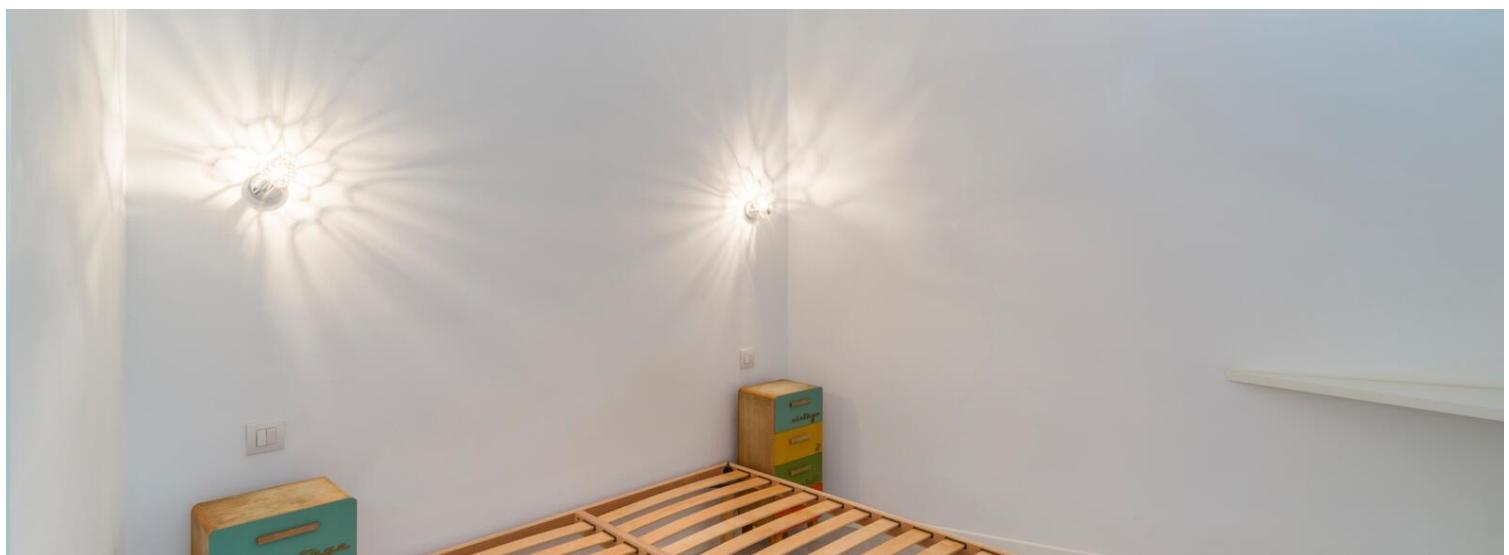
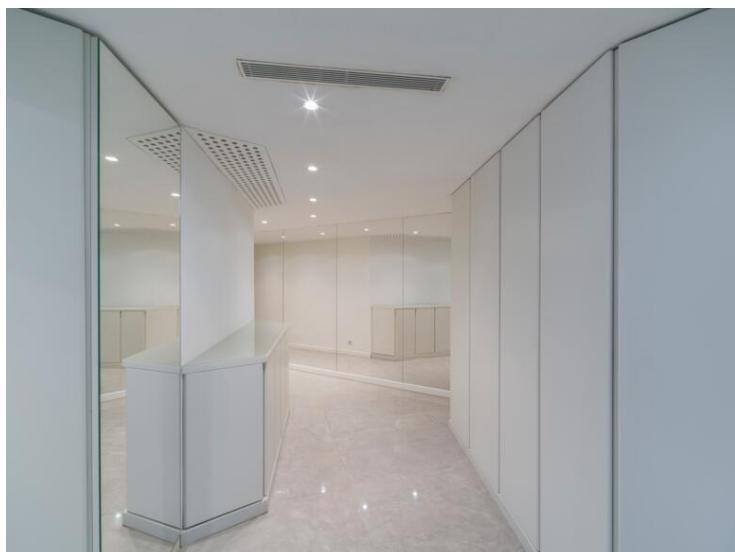
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/3

Ref. : V1866MC



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/3

Ref. : V1866MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.