



À Vendre - Grand Studio de Standing - Monaco

Vente

Exclusivité

2 950 000 €

Type de produit
Appartement

Nb. pièces
Studio

Immeuble
Le 45G

Quartier
Condamine

Superficie habitable
53 m²

Ref.
EEM-V-190

À Vendre - Grand Studio de Standing - Monaco

Situé au **45 rue Grimaldi**, à deux pas du **Port Hercule** et de l'ensemble des commerces, ce **grand studio** se trouve au sein d'une **résidence récente de standing** avec **service de conciergerie et sécurité 24h/24, 7j/7**.

Implanté au **3^e étage sur 15**, l'appartement bénéficie d'une **exposition plein sud**, offrant une **très belle luminosité** grâce à ses **6 mètres de baies vitrées en façade**. La vue est **dégagée sur la ville**.

D'une **surface totale de 53 m²**, il se compose de :

- un **hall d'entrée** avec placards,
- un **séjour avec cuisine ouverte** entièrement équipée **Bulthaup**,
- une **chambre en alcôve**,
- une **élégante salle de douche**.



L'appartement est en **excellent état** et dispose de prestations haut de gamme : climatisation, double vitrage, stores électriques, porte blindée, interphone, vidéophone, vidéosurveillance, ascenseur, éclairage extérieur, alarme incendie et service de sécurité.

Parking :

- location possible dans la résidence : **500 €/mois**,
- ou **achat** en supplément : **550 000 €**.

Un bien rare, idéal en **résidence principale, pied-à-terre ou investissement**, au cœur de Monaco.



