



PALAZZO LEONARDO - APPARTEMENT SUR UN ÉTAGE ENTIER - VUE MER

Location

80 000 € / mois

Type de produit Appartement	Nb. pièces 9
Immeuble Palazzo Leonardo	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 500 m²	Superficie terrasse 250 m²
Superficie totale 750 m²	Chambres 4
Salles de bains 3	Parkings +5
Caves 2	Etat Très bon état
Vue Vue panoramique mer	Exposition Sud-Ouest
Date de libération Janvier 2026	Ref. L1642

Appartements de maître sur un étage entier situé dans l'une des résidences les plus convoitées et exclusives de Fontvieille, bénéficiant de prestations luxueuses et d'une vue mer magnifique.

Appartement de très haut standing situé dans la prestigieuse et recherchée résidence "Palazzo Leonardo", dans le quartier de Fontvieille. La résidence, très exclusive, est située à moins de 50 mètres de la mer, et dispose d'un service concierge 24/7 ainsi que d'un accès à une piscine privée et salle de sport. Proche de nombreuses commodités (Héliport, commerces, restaurants, écoles, parcs dont la Roseaie Princesse Grace,



plage).

Ce luxueux bien sur un étage entier et d'une superficie totale d'environ 700 m² dont 200 m² de loggias, bénéficie d'un bel ensoleillement et d'une splendide vue mer, surplombant le port de Cap d'Ail.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, deux séjours, une salle à manger adjointe à une spacieuse cuisine entièrement équipée, 4 chambres avec dressing et salle de bains / douche dont une avec jacuzzi ainsi que 2 bureaux. Une salle de massage pouvant être transformée en bureau. Les amateurs de vins apprécieront également la cave pouvant accueillir 300 bouteilles. Une buanderie dans une partie idéale pour le personnel de maison et de nombreux placards s'ajoutent aux différents espaces du bien.

L'appartement est particulièrement bien insonorisé grâce à un quadruple vitrage.

8 emplacements de parkings ainsi que 2 caves complètent ce bien.







