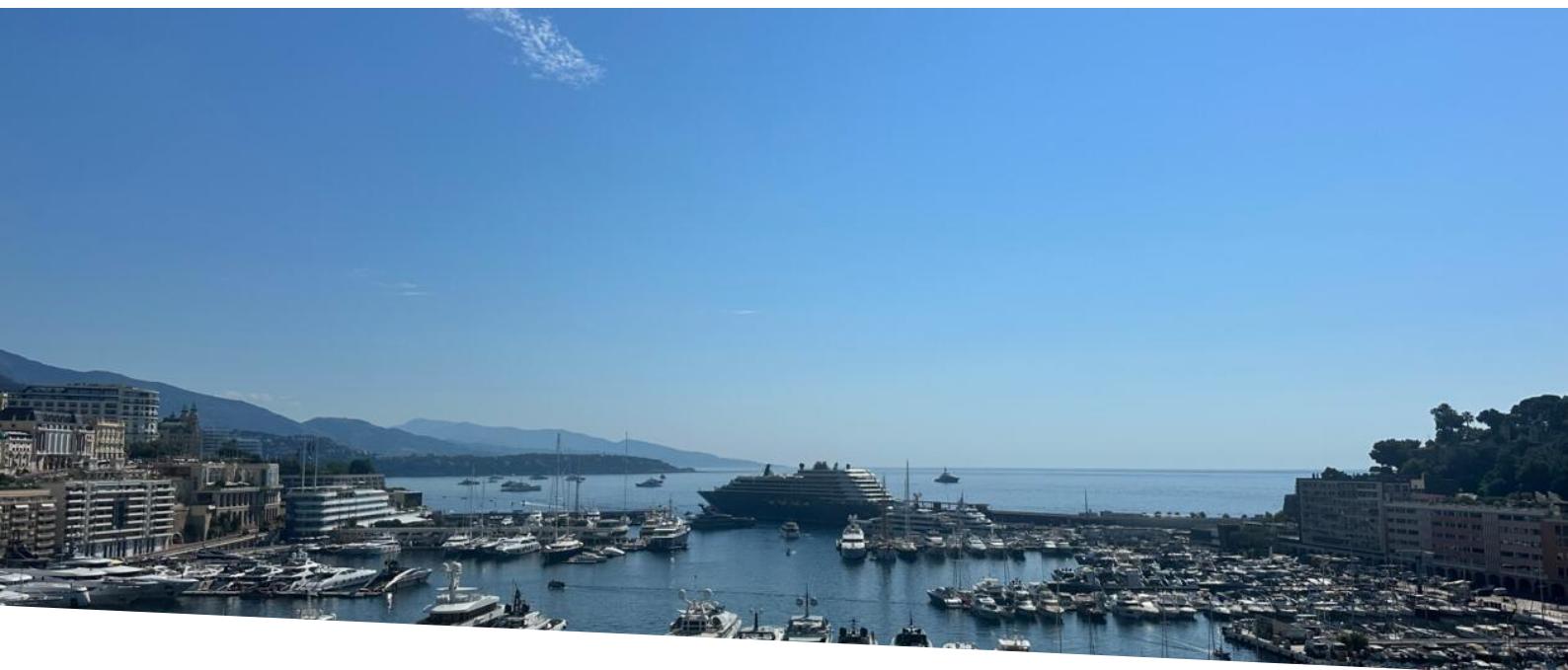




Agence Gramaglia

9, avenue Princesse Alice
98000 Monaco

Tél : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc



Appartement d'exception en première ligne sur le port de Monaco

Location

Exclusivité

28 000 € / mois
+ Charges : 1.700 €

Type de produit	Nb. pièces
Appartement	4 pièces
Immeuble	Quartier
Shangri-La	Port
Superficie habitable	Superficie terrasse
116 m²	25 m²
Superficie totale	Chambres
141 m²	3
Salles de bains	Parkings
3	2
Etage	Charges
Elevé	1 700 €
Etat	Date de libération
Bon état	Rapidement
Ref.	
LGR-SHANGRILA2.8	

Vivez au cœur de Monaco dans un appartement de prestige offrant une vue imprenable sur le port et un emplacement privilégié pour le Grand Prix de Formule 1.

Situé dans le prestigieux immeuble **Le Shangri-La**, en bordure immédiate du port de Monaco et bénéficiant d'un **service de conciergerie 24h/24**, ce superbe appartement propose un cadre de vie rare et exclusif.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/5

Ref. : LGR-SHANGRILA2.8

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Il se compose d'une entrée, d'un **double séjour lumineux** ouvrant sur une **spacieuse terrasse avec vue panoramique sur le port**, d'une **cuisine entièrement équipée**, ainsi que de **trois chambres**, chacune disposant de sa **salle de bains privative**.

L'appartement est **très lumineux, climatisé et loué meublé**.

Son emplacement en **première ligne du Grand Prix de Formule 1** en fait un bien exceptionnel.

Une **place de stationnement** complète ce bien.





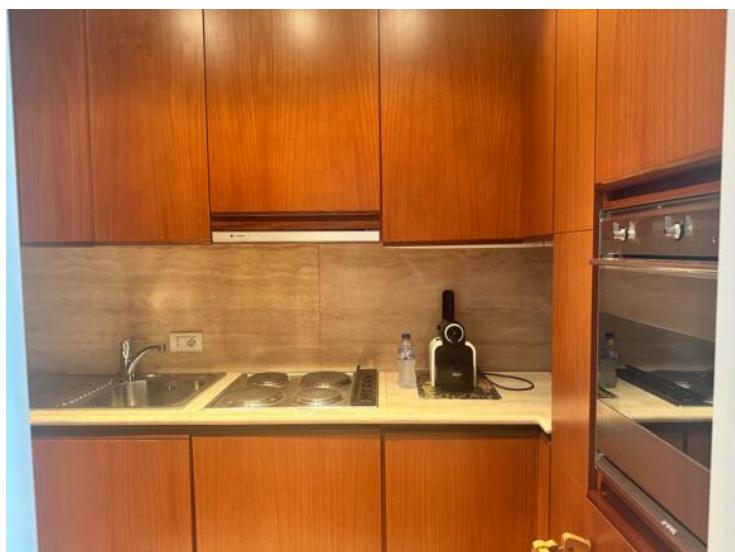
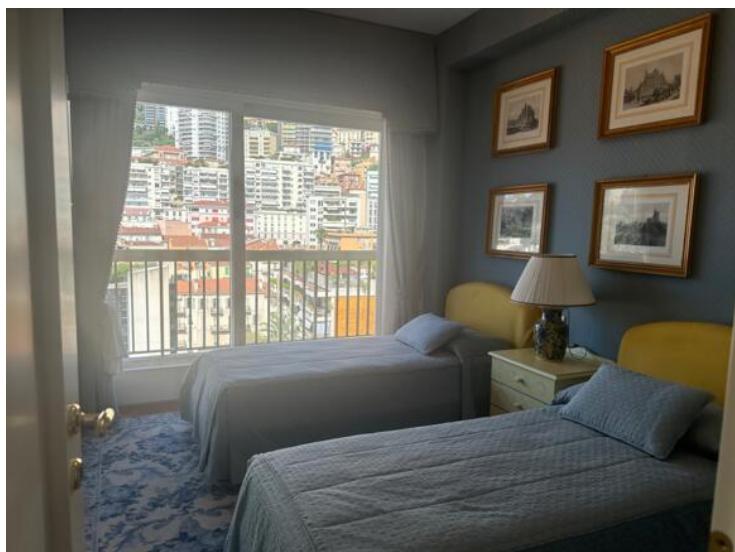
MonteCarlo-RealEstate.com

Page

3/5

Ref. : LGR-SHANGRILA2.8

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



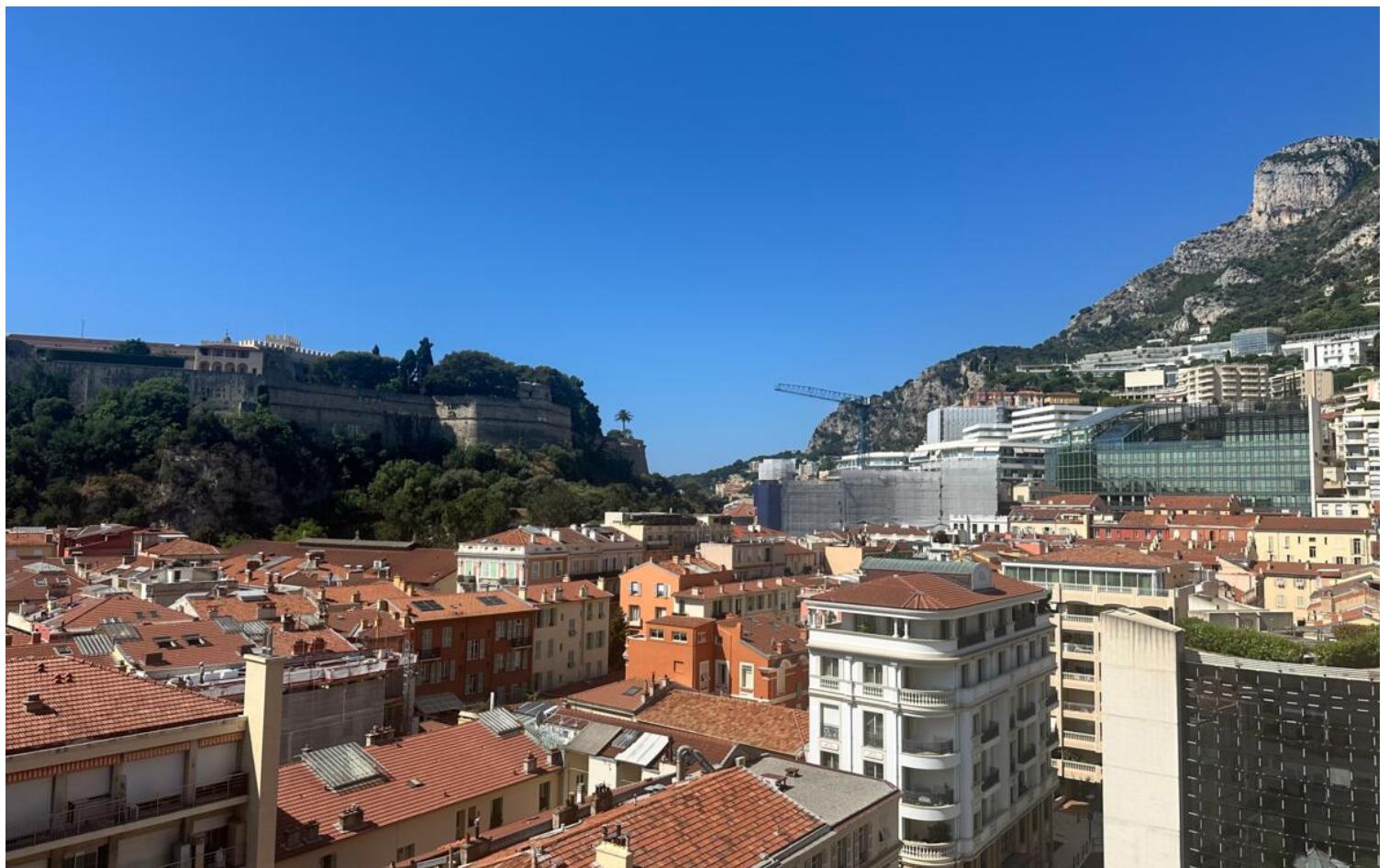
MonteCarlo-RealEstate.com

Page

4/5

Ref. : LGR-SHANGRILA2.8

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

5/5

Ref. : LGR-SHANGRILA2.8

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.