Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Local commercial vue port de Fontvieille

Vente professionnelle — 2 756 000 €

Type de produit **Local**	*Immeuble* **Le Michelangelo**	*Quartier* **Fontvieille**	*Superficie habitable* **85,50 m²**
Etage **rdc**	*Etat* **Bon état**	*Loué* **Oui**	*Vue* **mer**
Date de libération **30/09/2026**	*Ref.* **MFMICH077 Michelangelo**		

Belle superficie pour ce local commercial situé sur le port de Fontvieille, pouvant être utilisé également comme bureau administratif

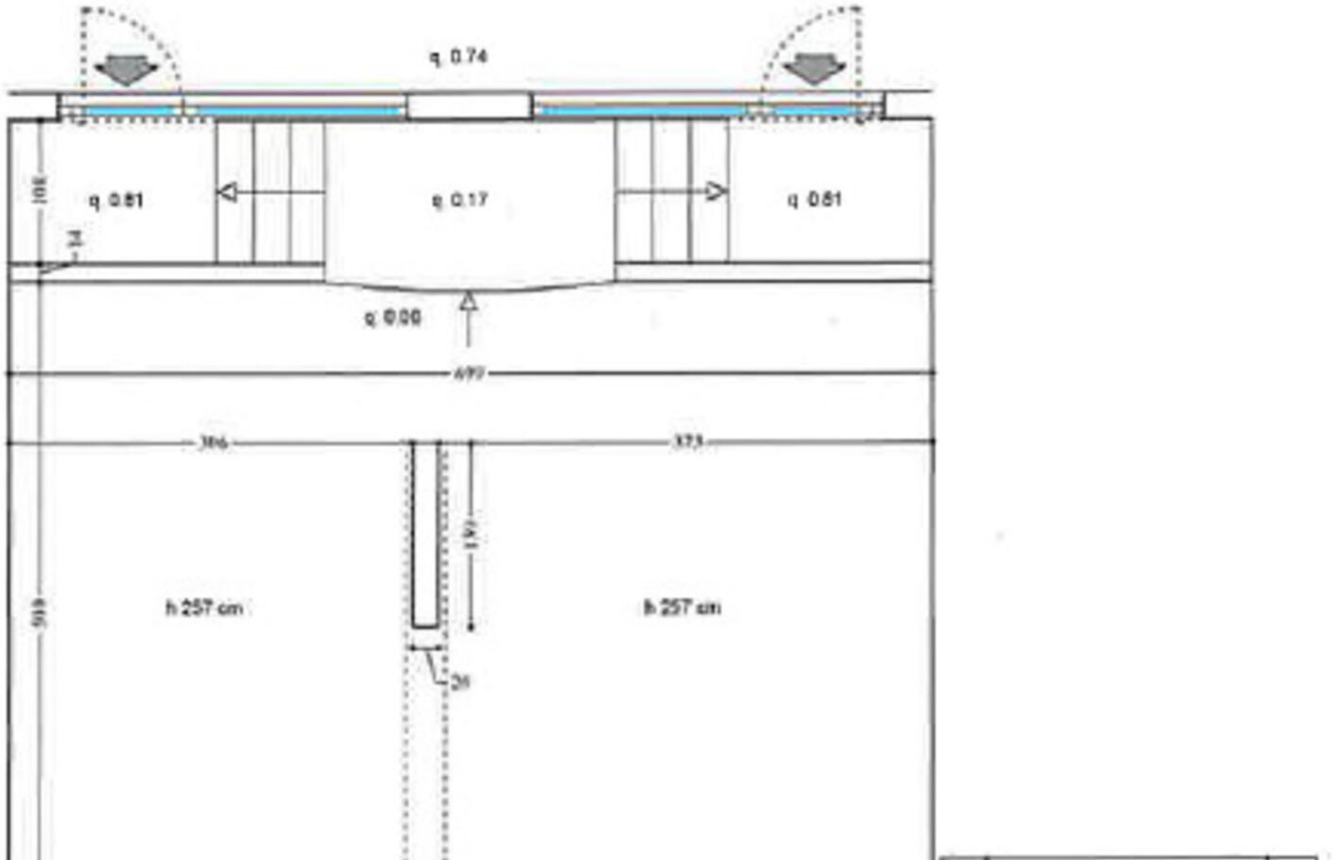
D'une superficie confortable de 85.5 m², en rez de chaussée, il a 2 grandes vitrines ainsi que 2 portes d'accès.

Il se compose d'une pièce principale spacieuse, 2 pièces latérales, 1 buanderie, 1 pièce de stockage, 1 toilette, et rangements.

Vendu loué 4814,77€ TTC/ mois , jusqu'au 30/09/2026

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.