



# WOLF & RAVEN

MONACO REAL ESTATE

**Wolf&Raven**

17 Av. Albert II  
98000 Monaco

Tél : +33 6 83 62 00 78  
info@wolfandraven.mc  
www.wolfandraven.mc



**Location: À 50 mètres de la mer – Vue panoramique à 180°**  
**Location** **80 000 € / mois**  
**+ Charges : 6.000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Immeuble <b>Palazzo Leonardo</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>550 m²</b>	Superficie terrasse <b>200 m²</b>
Superficie totale <b>750 m²</b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>+5</b>
Caves <b>2</b>	Charges <b>6 000 €</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Date de libération <b>Immédiatement</b>
Ref. <b>BK_122 Rent</b>	

Une opportunité rare et exceptionnelle dans la prestigieuse résidence Palazzo Leonardo, à Fontvieille, Monaco. Cet appartement spacieux de 550m² offre une vue mer panoramique à 180°, à seulement 50 mètres de la Méditerranée, avec une vaste terrasse de 200m², dont une partie surplombe le port de Cap d'Ail.

Actuellement aménagé en quatre chambres, l'appartement offre de volumes généreux et une grande flexibilité d'usage, idéale pour une résidence familiale ou de représentation.

- 550 m² d'espace intérieur et 200 m² de terrasses



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Page  
**1/3**

Ref. : BK\_122 Rent

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



- 4 chambres, vastes espaces de réception, deux salons et deux bureaux
- Grande cuisine équipée et nombreux rangements
- Cave à vin climatisée (capacité de plus de 300 bouteilles)
- 8 parkings privés et 2 grandes caves
- Résidence de grand standing avec sécurité renforcée, piscine extérieure et salle de sport
- Conciergerie et sécurité 24h/24 - 7j/7

Situé dans l'une des résidences les plus prisées du front de mer de la Principauté de Monaco, à proximité immédiate du port de Fontvieille, des plages, des restaurants et des commodités.





