



## BEAUSOLEIL VILLA 4 CHAMBRES PROCHE MONACO VUE MER

Vente

3 465 000 €

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>6</b>	Ville <b>Beausoleil</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>250 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>80 m<sup>2</sup></b>	Superficie jardin <b>180 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>5</b>	Caves <b>2</b>	Etage <b>1</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Meublé <b>Oui</b>	Vue <b>VUE DEGAGE , MER ET MONAGNE</b>	Exposition <b>SUD</b>
Date de libération <b>Rapidement</b>	Ref. <b>NRF015</b>		

Villa contemporaine avec vue imprenable sur le Rocher de Monaco - quartier résidentiel de Beausoleil

À seulement 5 minutes de Monaco, dans un environnement calme et verdoyant, cette élégante villa rénovée avec goût en 2013 offre un cadre de vie rare, mêlant confort, espace et raffinement.

Dès l'entrée, on découvre un vaste séjour lumineux à la décoration soignée, prolongé par une cuisine indépendante entièrement équipée. L'ensemble bénéficie d'une climatisation réversible.

La partie nuit comprend trois belles chambres, chacune disposant de sa propre salle de bain ou salle d'eau, garantissant intimité et confort à chaque occupant.



En rez-de-jardin, un appartement indépendant d'environ 50 m<sup>2</sup> permet d'accueillir famille, amis ou personnel, et comprend également un espace bien-être avec hammam.

Les extérieurs invitent à la détente avec une piscine entourée d'un patio élégant, une vaste terrasse principale et une terrasse supérieure à l'entrée de la villa — offrant au total environ 100 à 150 m<sup>2</sup> d'espaces extérieurs.

La propriété dispose en outre d'un stationnement privatif pour environ 8 véhicules.

Une rénovation complète et de qualité, un environnement paisible, une vue spectaculaire sur le Rocher de Monaco : cette villa conjugue élégance et sérénité à quelques minutes seulement de la Principauté.





