



## Spacieux 2-Pièces en première ligne du Port Hercule

Vente

Prix sur demande

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Palais Heracles</b>	Quartier <b>Port</b>
Superficie habitable <b>60 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>5 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>65 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Cave <b>1</b>
Charges annuelles <b>7 300 €</b>	Etat <b>Neuf</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Date de libération <b>À convenir</b>
Ref. <b>PO - PH - 03 - V5</b>	

Dans une résidence avec concierge, ce 2-Pièces de 65m<sup>2</sup> bénéficie d'une vue directe sur le Port Hercules et sur la ligne de départ du Grand Prix de F1. Il se trouve à proximité du Marché de la Condamine, un lieu animé où se trouvent de nombreux commerces et restaurants

La chambre et le salon bénéficient tous les deux d'une vue mer. Une cuisine indépendante et une salle de bain complètent ce bien.

Une cave dans l'immeuble est incluse dans la transaction.

L'appartement vient d'être rénové et est un parfait et luxueux pied à terre.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
**1/6**

Ref. : PO - PH - 03 - V5

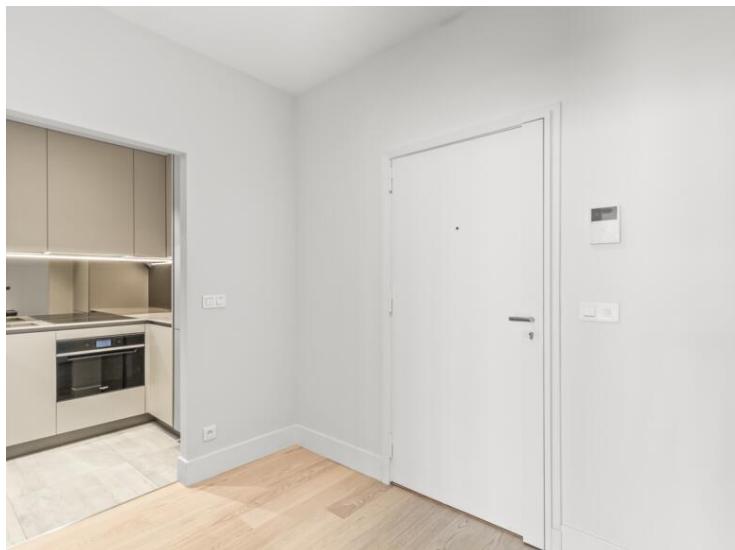


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
2/6

Ref. : PO - PH - 03 - V5

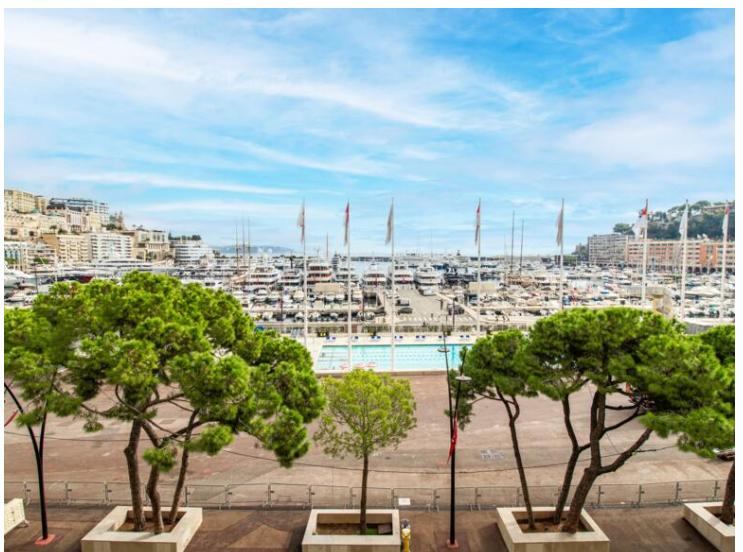


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
3/6

Ref. : PO - PH - 03 - V5

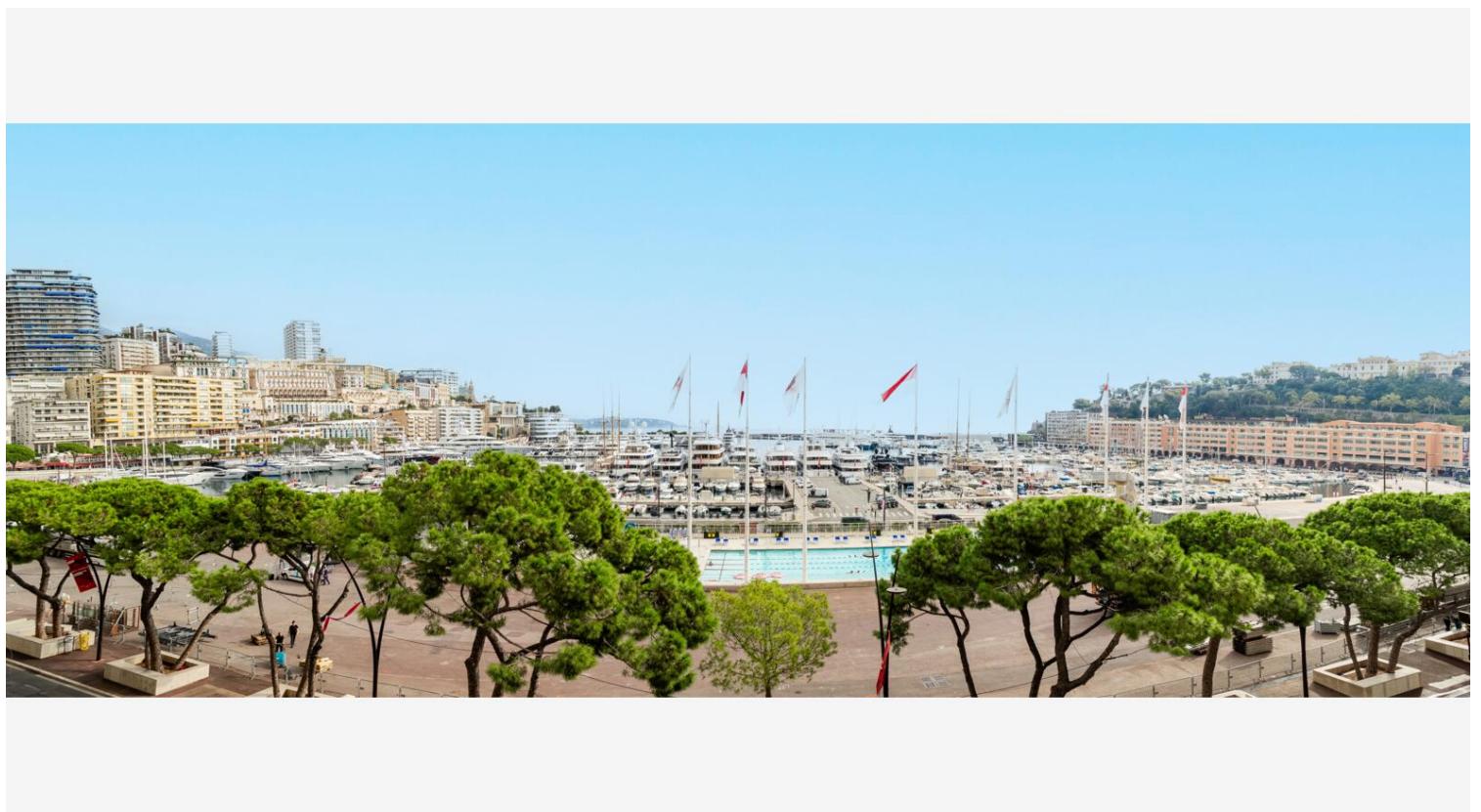
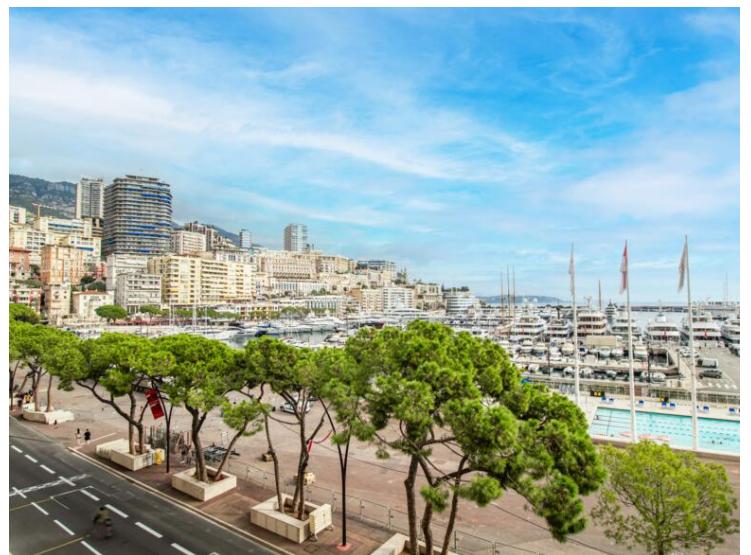


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
4/6

Ref. : PO - PH - 03 - V5



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
5/6

Ref. : PO - PH - 03 - V5



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
6/6

Ref. : PO - PH - 03 - V5