



## Appartement rénové de deux pièces avec une vue jusqu'à la mer

Vente

3 200 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>La Radieuse</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>56 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>4 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>60 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Etage <b>4</b>
Charges annuelles <b>1 600 €</b>	Etat <b>Rénové</b>
Meublé <b>Oui</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Date de libération <b>À convenir</b>	Ref. <b>VCB - LRA - 22</b>

Situé au cœur du quartier dynamique de Saint Roman, à seulement quelques pas de la place des Moulins, cet appartement d'angle au quatrième étage se distingue par sa luminosité exceptionnelle.

D'une superficie de 60 m<sup>2</sup>, il se compose d'un hall d'entrée avec un espace bureau, d'un grand séjour avec une cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre confortable avec de grandes armoires, et d'une salle de bain contemporaine avec fenêtre.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

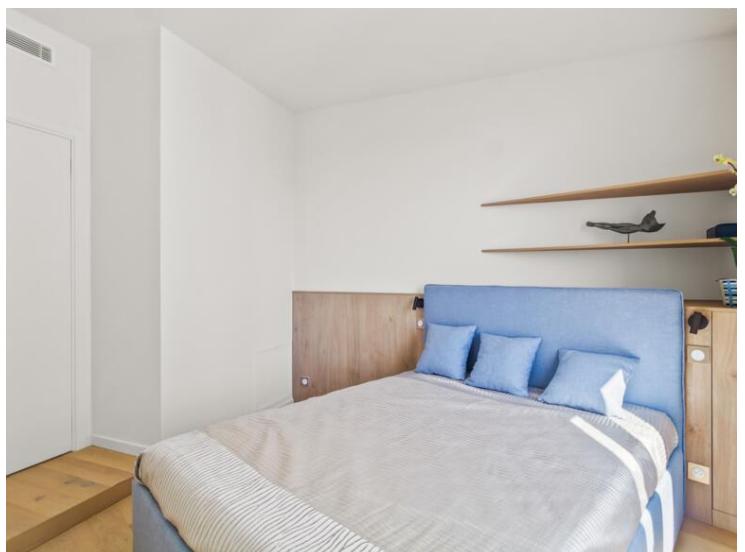
1/5

Ref. : VCB - LRA - 22

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

L'appartement, récemment rénové avec des matériaux de qualité et équipé d'une climatisation réversible, représente une excellente opportunité à la fois pour l'investissement locatif et comme pied-à-terre. Deux balcons orientés à l'est, vous permettent de profiter de la lumière du matin, complétant ce bien exceptionnel. De plus, l'appartement n'est pas soumis aux lois de régulation locative.





[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
3/5

Ref. : VCB - LRA - 22

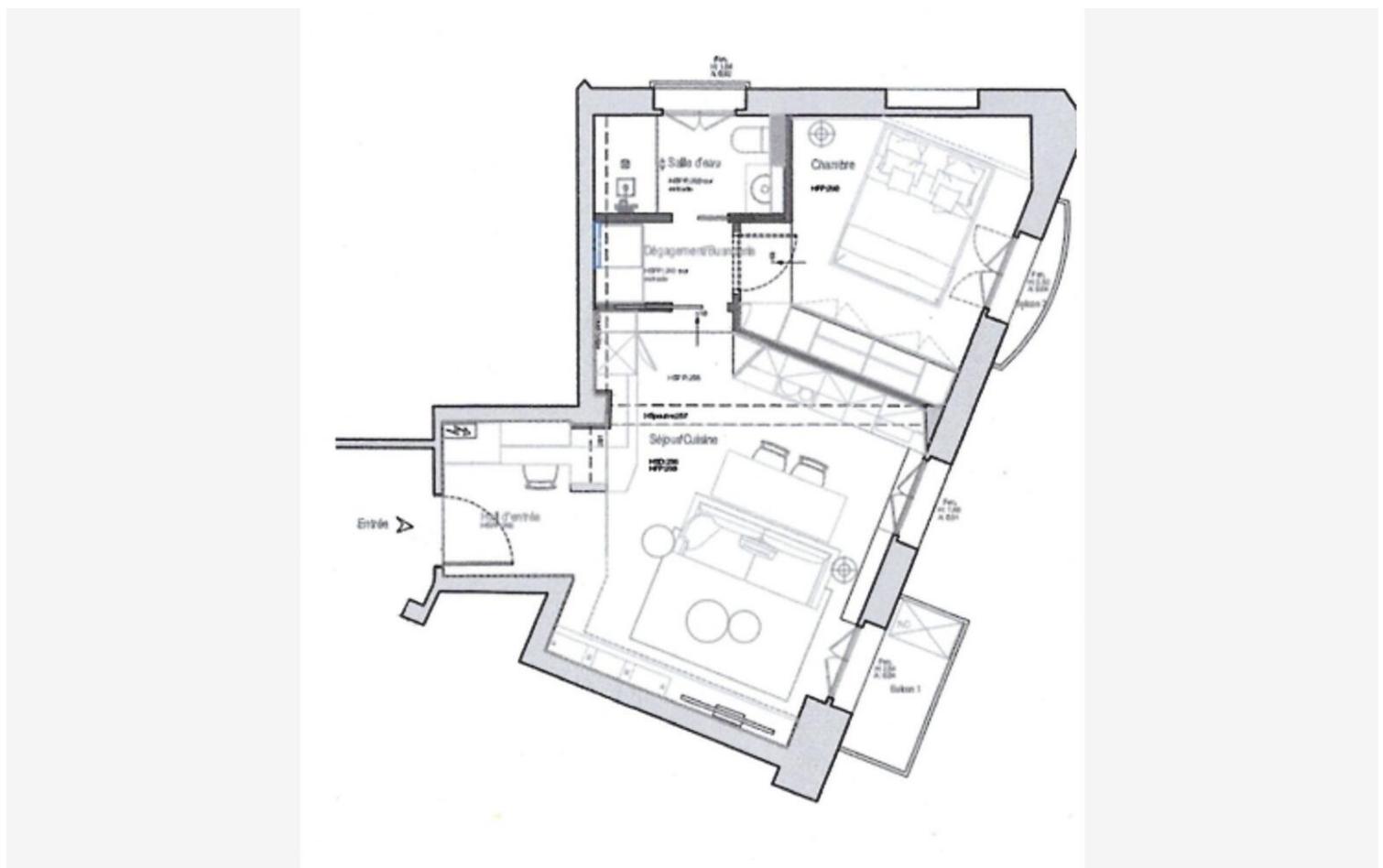


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
4/5

Ref. : VCB - LRA - 22



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
5/5

Ref. : VCB - LRA - 22