



Carnolès - Magnifique rez-de-jardin de 4 pièces en cours de rénovation

Vente

699 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces
Quartier Carnoles	Ville Roquebrune-Cap-Martin
Pays France	Superficie habitable 75 m²
Superficie terrasse 75 m²	Superficie jardin 150 m²
Superficie totale 300 m²	Chambres 3
Parking 1	Cave 1
Etage REZ DE JARDIN	Charges annuelles 3 000 €
Etat Rénové	Vue Dégagée ville
Exposition sud-est	Date de libération Libre

Situé en plein centre de Roquebrune-Cap-Martin face à la plage du Solenzara

Situé en plein centre de Roquebrune-Cap-Martin, dans le quartier recherché de Carnolès, à seulement 2



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : SP-FR-86079537

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

minutes à pied de la gare SNCF, face à la plage du Solenzara, des Bains du Cap et à proximité de tous commerces, au sein d'une petite copropriété de 6 appartements, découvrez ce magnifique appartement de 4 pièces en cours de rénovation bénéficiant d'un jardin.

D'une superficie habitable de 75 m², il est composé d'une entrée, séjour/salle-à-manger donnant sur la terrasse et le jardin, cuisine équipée ouverte, 3 chambres dont deux avec dressing intégré, une salle-de-douche avec toilette.

Surface extérieure exceptionnelle: jardin privatif de 150 m², terrasse de 45 m², balcon filant de 30 m² desservant toutes les chambres

Un emplacement de parking ainsi qu'une cave complètent l'appartement.

L'appartement sera livré entièrement rénové : peinture, sol et fenêtres pour fin mars 2026.

Charges mensuelles : 255€

Taxe foncière : 935€

Un bien rare, spacieux, lumineux et parfaitement situé, idéal en résidence principale, secondaire ou pour un investissement locatif.



