

PATIO PALACE - JARDIN EXOTIQUE - LOCAL COMMERCIAL AVEC VITRINE

Vente professionnelle

Exclusivité

1 600 000 €

Type de produit Local	Nb. pièces -
Immeuble Patio Palace	Quartier Jardin Exotique
Superficie habitable 72 m²	Etage RC
Etat Très bon état	Date de libération 30/06/2029
Ref. V1677	

Situé dans le quartier du Jardin Exotique, à proximité de toutes commodités, au sein d'un immeuble de standing avec concierge 24h/24, beau local avec grande vitrine en galerie, offrant la possibilité d'exercer une activité administrative, et bénéficiant d'une bonne rentabilité locative.

Dans le quartier du Jardin Exotique à proximité de toutes commodités, Un investissement locatif intéressant composé d'un spacieux local en parfait état bénéficiant d'une large vitrine donnant dans la galerie de l'immeuble. Il se compose d'une grande pièce principale en open space avec mezzanine disposant d'un bureau fermé et d'un sanitaire.

Possibilité de parking en sus.

Loué en bureau bail de 5 ans au 01/07/2024, loyer annuel 49 440 € HT + provision sur charges.



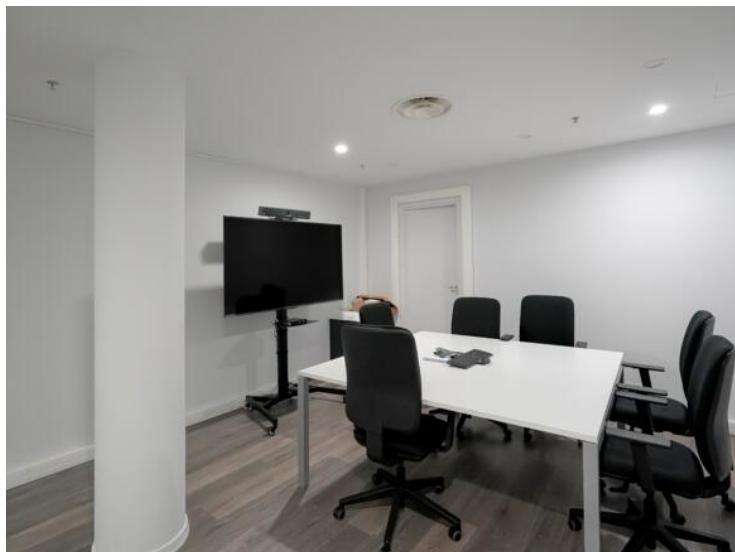
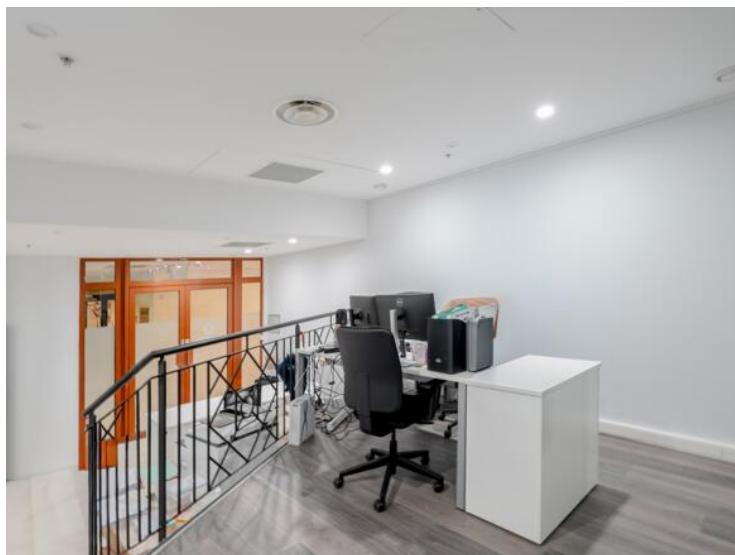
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

1/3

Ref. : V1677



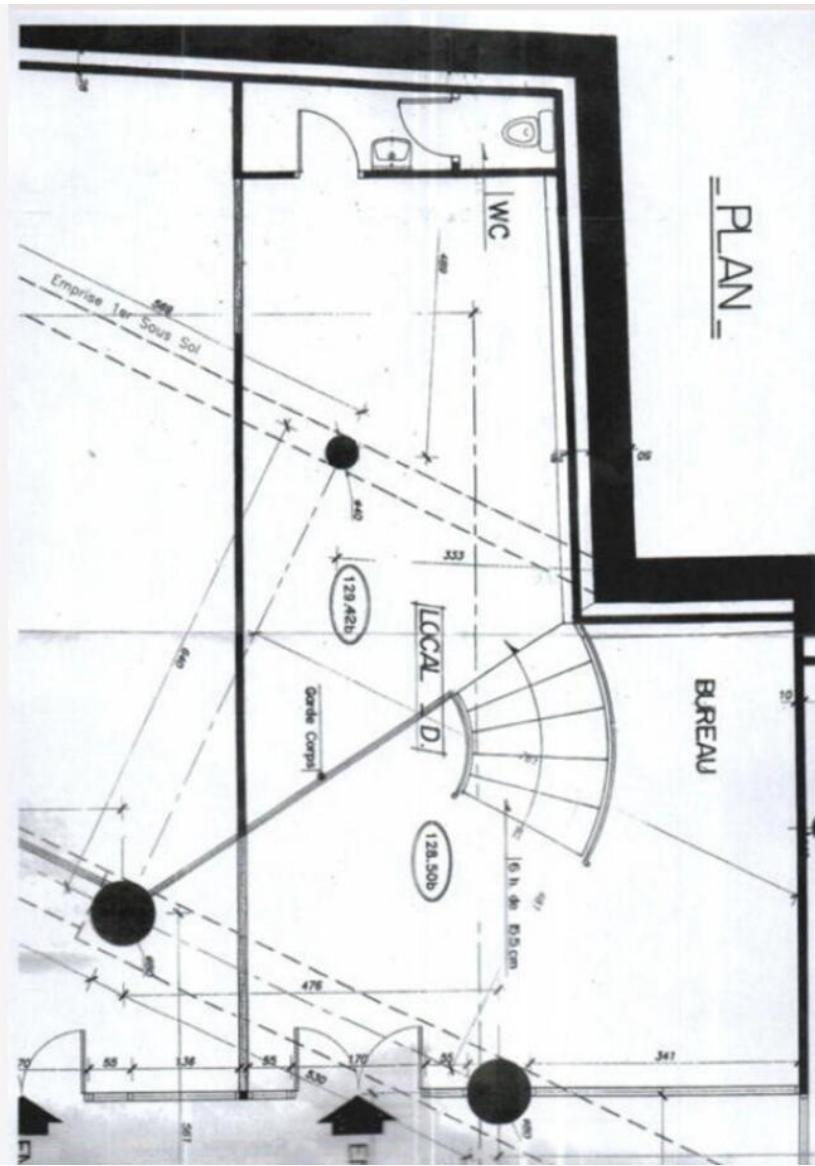
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/3

Ref. : V1677



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/3

Ref. : V1677

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.