



## LE CASTEL - 2 Pièces - Usage Mixte - Idéal Investissement

**Vente** **3 400 000 €**

<b>Type de produit</b> <b>Appartement</b>	<b>Nb. pièces</b> <b>2 pièces</b>
<b>Immeuble</b> <b>Le Castel</b>	<b>Quartier</b> <b>Jardin Exotique</b>
<b>Superficie habitable</b> <b>65 m<sup>2</sup></b>	<b>Superficie terrasse</b> <b>14 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie totale</b> <b>79 m<sup>2</sup></b>	<b>Chambre</b> <b>1</b>
<b>Parkings</b> <b>2</b>	<b>Cave</b> <b>1</b>
<b>Etage</b> <b>1</b>	<b>Etat</b> <b>Très bon état</b>
<b>Usage mixte</b> <b>Oui</b>	<b>Ref.</b> <b>HP-VC1</b>

Appartement de 2 pièces en usage mixte, situé au 1er étage d'un immeuble de six étages avec concierge, bénéficiant de terrasses, d'une exposition Sud et Sud-Est et d'un double emplacement de parking.

Situé dans un quartier à la fois dynamique et résidentiel de la Principauté de Monaco, cet appartement offre un cadre de vie pratique, à proximité immédiate des commerces et des principaux axes.

Implanté au 1er étage, il développe une surface habitable de 65 m<sup>2</sup>, prolongée par une terrasse de 14 m<sup>2</sup>. L'ensemble est en très bon état général et profite d'une belle luminosité tout au long de la journée.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour ouvrant sur la terrasse, d'une cuisine ouverte et entièrement équipée, d'une chambre en façade avec accès extérieur, d'une salle de bains complète ainsi que



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

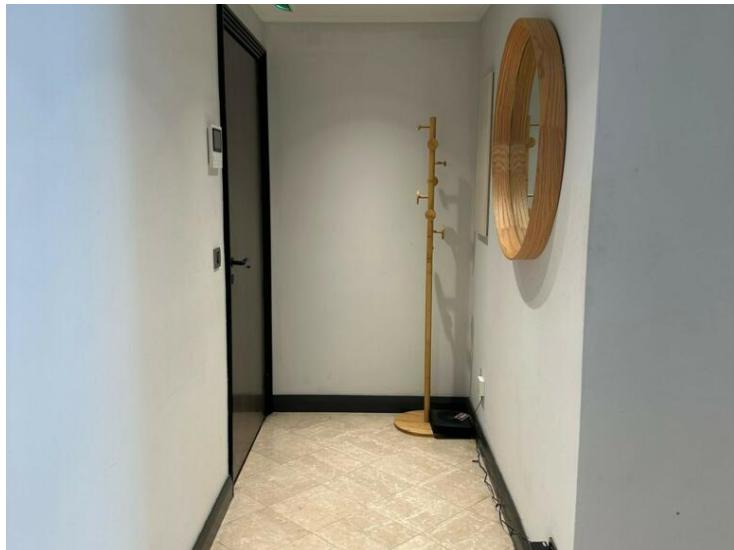
Page

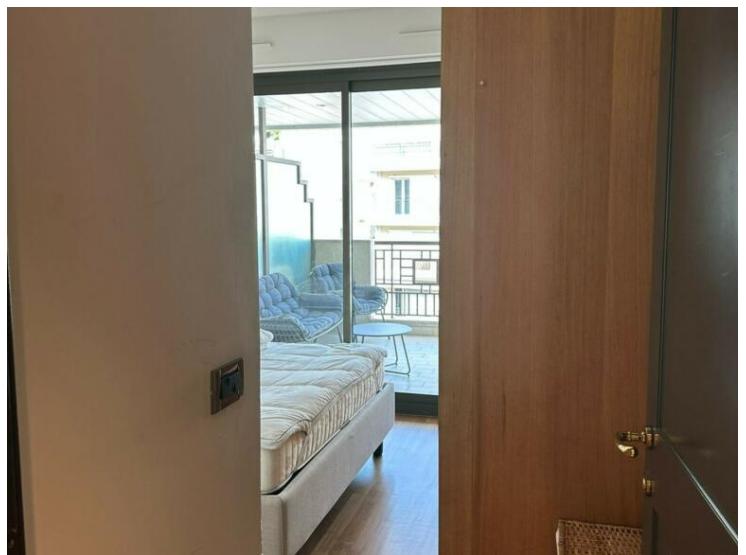
1/4

Ref. : HP-VC1

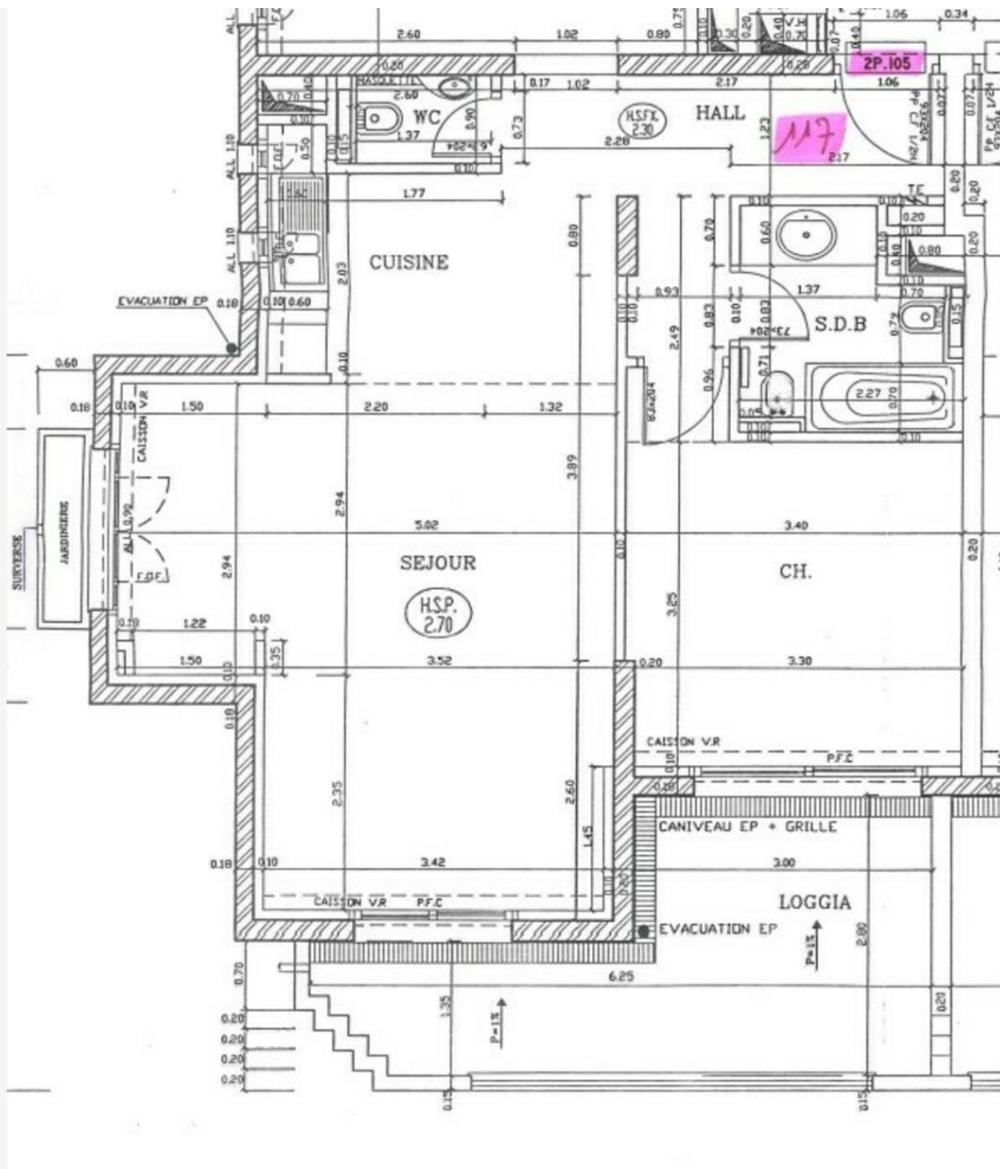
d'une buanderie.

Le bien dispose également d'un double emplacement de parking et d'une cave au sein de l'immeuble.




**MonteCarlo-RealEstate.com**

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
4/4

Ref. : HP-VC1

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.