



## LE CASTEL - 2 Pièces - Usage Mixte - Idéal Investissement

Vente 3 400 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Le Castel</b>	Quartier <b>Jardin Exotique</b>
Superficie habitable <b>65 m²</b>	Superficie terrasse <b>14 m²</b>
Superficie totale <b>79 m²</b>	Chambre <b>1</b>
Parkings <b>2</b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>1</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Ref. <b>HP-VC1</b>

Appartement de 2 pièces en usage mixte, situé au 1er étage d'un immeuble de six étages avec concierge, bénéficiant de terrasses, d'une exposition Sud et Sud-Est et d'un double emplacement de parking.

Situé dans un quartier à la fois dynamique et résidentiel de la Principauté de Monaco, cet appartement offre un cadre de vie pratique, à proximité immédiate des commerces et des principaux axes.

Implanté au 1er étage, il développe une surface habitable de 65 m², prolongée par une terrasse de 14 m². L'ensemble est en très bon état général et profite d'une belle luminosité tout au long de la journée.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour ouvrant sur la terrasse, d'une cuisine ouverte et entièrement équipée, d'une chambre en façade avec accès extérieur, d'une salle de bains complète ainsi que



d'une buanderie.

Le bien dispose également d'un double emplacement de parking et d'une cave au sein de l'immeuble.









