



Nice - Le Port - Très beau local commercial

Vente professionnelle

2 392 000 €

| | |
|--|---|
| Type de produit Murs local commercial | Quartier Port |
| Ville Nice | Pays France |
| Superficie habitable 393 m² | Superficie totale 405 m² |
| Etage REZ DE CHAUSSEE | Charges annuelles 1 000 € |
| Etat Très bon état | Vue Ville |
| Exposition est | Date de libération Immédiatement |
| Ref. SP-FR-84544115 | |

Dans le prestigieux quartier des antiquaires, bordant le pittoresque port de Nice, découvrez cet élégant espace commercial, lumineux et récemment rénové, s'étendant sur deux niveaux pour environ 400m².

Bénéficiant de hauts plafonds et de vastes vitrines, cet espace offre une atmosphère spacieuse et accueillante, idéale pour mettre en valeur vos produits ou services.

Toutes les installations électriques sont aux normes, assurant un fonctionnement sûr et efficace.

Actuellement vacant, cet espace offre un potentiel remarquable pour diverses activités commerciales.

Un projet de rénovation de la façade est déjà prévu, garantissant un aspect extérieur impeccable à cette



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Page
1/6

Ref. : SP-FR-84544115

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

propriété.

Les charges annuelles sont raisonnables, s'élevant à seulement 1000€.









