



Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

À VENDRE RESTAURANT BORD DE MER

Fonds de commerce restaurant à vendre en bord de mer
proche Nice et Monaco

Vente professionnelle

1 245 000 €

Type de produit Fonds de commerce	Nb. pièces -
Ville Nice	Pays France
Superficie habitable 180 m²	Box 1
Etat Très bon état	Ref. SK2309

Fonds de commerce restaurant à vendre en bord de mer entre Beaulieu sur Mer et la frontière italienne - Belle affaire rentable sur la Côte d'Azur

Fonds de commerce restaurant à vendre en bord de mer entre Beaulieu sur Mer et la frontière italienne - Belle affaire rentable sur la Côte d'Azur

À proximité immédiate de Nice, Monaco et la frontière italienne, en bord de mer, opportunité de reprise d'un bar-restaurant idéalement situé au cœur d'une ville vivante et touristique. Emplacement stratégique avec fort passage et clientèle locale et internationale à l'année.

Caractéristiques principales :

- Surface intérieure : 180 m² entièrement climatisés
- Capacité : 100 couverts en salle, 30 en terrasse jardin, 70 en terrasse mer
- Bail commercial longue durée, loyer 4 000 €/mois (locaux + annexes)
- 2 garages en sous-sol pour stockage
- Licence IV incluse



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/3

Ref. : SK2309

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Équipements cuisine, matériel en très bon état (liste non exhaustive) :

- Four Rational, cellule de refroidissement
- Friteuse double bac gaz, plancha mixte gaz, piano 8 feux, cuiseur à pâtes 6 paniers
- Four à pizza électrique 1 niveau
- Tables et meubles froids/chauds ventilés : timbre 5 portes réfrigéré, timbre 4 portes chaud, table à pizza marbre 3 portes réfrigérée, 2 saladettes, frigo vitrine inox 500 L
- 2 chambres froides, 2 congélateurs

Équipements bar (liste non exhaustive) :

6 tiroirs froids

Tireuse à bière 4 lignes

Énergie :

Arrivée électrique en triphasé 36 KW

Raccordement gaz de ville

Activité :

Chiffre d'affaires supérieur à 1 M€ sur les trois derniers exercices, basé sur une cuisine traditionnelle et locale. Potentiel de développement sur l'activité bar/lounge grâce à la licence IV.

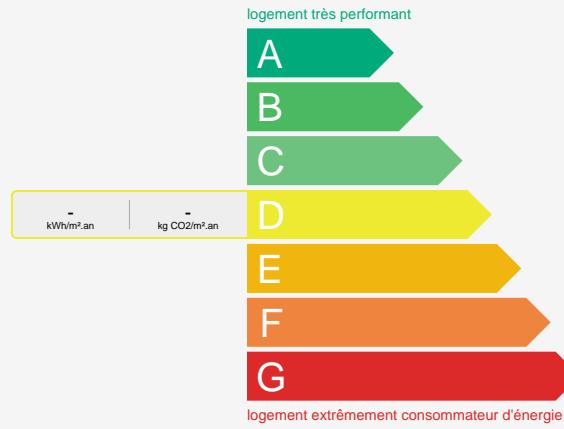
Une opportunité rare sur la Côte d'Azur pour professionnels de la restauration ou investisseurs cherchant une affaire rentable et pérenne.

Informations uniquement sur engagement de confidentialité.





Diagnostique de Performances Énergétiques



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.