



Villa contemporaine

Vente

16 000 000 €

Type de produit Villa	Nb. pièces 7
Quartier Mont Boron	Ville Nice
Pays France	Superficie habitable 550 m²
Superficie jardin 8 500 m²	Chambres 4
Salles de bains 4	Vue Vue me panoramie
Exposition Sud	Ref. NIC230002

Une élégante propriété en front de mer offrant un cadre spectaculaire.

Bénéficiant d'un emplacement rare face à la mer dans le célèbre quartier de Materlinck, Mont-Boron, à Nice, cette sublime propriété bénéficie d'une vue panoramique exceptionnelle sur la mer et d'un design avant-gardiste.

La combinaison des éléments naturels, de l'acier et du verre dans les conceptions avant-gardistes de l'architecte contemporain Jean Nouvel permet à cette demeure de s'adapter à son environnement. Parmi les innovations, on retrouve un toit végétalisé avec des plantes indigènes, qui favorise la discrétion, la simplicité et le rapprochement avec le paysage, tandis que les fenêtres coulissantes estompent les limites entre l'espace de réception intérieur et extérieur, une configuration idéale pour profiter de la vie et du climat de la Riviera. Disposée sur deux niveaux reliés par un funiculaire et un escalier, cette villa moderne d'environ 550



m² est conçue de manière à profiter de la vue à chaque instant.

Elle comprend quatre chambres en suite, chacune avec un balcon privé et de belles vues sur la mer, ainsi qu'un vaste espace de réception ouvert, facilitant les réceptions.

Son architecture soignée associe des éléments naturels et des lignes épurées pour faire de cette propriété raffinée un véritable concept de vie en plein air.

Le niveau principal s'ouvre sur de vastes terrasses et une piscine à débordement par des fenêtres coulissantes, les terrasses prolongeant l'espace de réception, avec de multiples zones de détente.

La propriété est entourée de plus de 8 500 m² de jardins, offrant ainsi un cadre paisible tout en permettant un accès facile aux célèbres villes de Nice et de Cannes, ainsi qu'à l'aéroport international et à Monaco.



