



## Villa - Avenue des Hespérides, Nice

Vente

5 200 000 €

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>6</b>	Quartier <b>Mont Boron</b>	Ville <b>Nice</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>314,52 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>19,64 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Vue <b>Vue mer</b>	Ref. <b>VFO-PRT-002</b>		

**Villa - Avenue des Hespérides, Nice** - Nous avons le plaisir de vous présenter cette villa d'exception, entièrement rénovée, située sur la prestigieuse Avenue des Hespérides à Nice. Située sur un terrain généreux avec de vastes terrasses et une piscine, cette propriété offre à la fois luxe et confort dans un cadre inégalé.

### Maison principale - 2 niveaux : Premier niveau (étage supérieur) :

- Entrée
- Espaces de vie : Salon + Salle à manger
- Cuisine
- Dressing / Walk-in
- 1 Salle de bain avec WC

### Rez-de-chaussée:

- 2 Chambres
- 1 bureau



- 1 Salle à manger
- 1 Salle de bain avec WC
- 1 Salle d'eau avec WC
- 2 Pansements / Dressings
- Couloirs / couloirs

**Dépendance / Annexe :**

- 1 Chambre
- Cuisine + Salon
- Salle de bain + WC
- Couloir + placards

**Installations supplémentaires :**

- Buanderie
- Garde-manger / Stockage
- Atelier
- Garage + Local technique
- Garage supplémentaire





