



NICE PROMENADE DES ANGLAIS - 3 PIECES FRONT DE MER

Vente

699 000 €

| | |
|--|---|
| Type de produit Appartement | Nb. pièces 3 pièces |
| Quartier La Californie | Ville Nice |
| Pays France | Superficie habitable 65 m² |
| Chambres 2 | Salle de bains 1 |
| Parking 1 | Cave 1 |
| Charges annuelles 3 720 € | Etat Très bon état |
| Vue vue panoramique sur la mer | Exposition SUD |
| Date de libération Libre | Ref. VF1551 |

En front de mer à Nice, ce trois pièces rénové en étage élevé séduit par sa vue panoramique sur la Méditerranée et son élégance contemporaine.

Situé dans une belle résidence en front de mer à Nice, cet appartement de 65 m² habitables, entièrement rénové avec des matériaux de qualité, offre un cadre de vie idéal à deux pas des plages. En étage élevé, il dispose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle de bains avec WC, d'un dressing et d'une terrasse de 7 m² offrant une vue spectaculaire sur la mer. Une cave vient compléter ce



bien. Un garage est proposé en option au prix de 55 000 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Les diagnostics sont en cours de réalisation.

Le bien est soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques :
<https://georisques.gouv.fr/>



