

## NICE | PROMENADE DES ANGLAIS | VUE MER

Vente

780 000 €

|                                            |                                                 |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>      | Nb. pièces<br><b>2 pièces</b>                   |
| Quartier<br><b>Magnan</b>                  | Ville<br><b>Nice</b>                            |
| Pays<br><b>France</b>                      | Superficie habitable<br><b>65 m<sup>2</sup></b> |
| Chambre<br><b>1</b>                        | Salle de bains<br><b>1</b>                      |
| Parkings<br><b>2</b>                       | Cave<br><b>1</b>                                |
| Etage<br><b>5/7</b>                        | Vue<br><b>Vue mer à couper le souffle</b>       |
| Date de libération<br><b>Immédiatement</b> | Ref.<br><b>V0724-6</b>                          |

Vue imprenable sur la mer à Nice :  
appartement d'exception sur la  
Promenade des Anglais

Vivez l'Exception sur la Promenade des Anglais !

Découvrez cet appartement traversant en étage élevé, situé sur la prestigieuse Promenade des Anglais, offrant une vue imprenable sur la mer.

### Il se compose :

- Un séjour lumineux ouvrant sur un balcon avec vue mer
- Une cuisine avec balcon
- Une salle de bain,
- Des toilettes séparées
- Une chambre paisible donnant sur cour avec balcon

Cet appartement vous propose un cadre de vie unique. À rénover, il laisse libre cours à votre imagination pour créer l'espace de vos rêves.

De plus, une cave est incluse et vous avez la possibilité d'acquérir un garage et une place de stationnement en sus.

Ne manquez pas cette opportunité rare de personnaliser votre havre de paix face à la Méditerranée !







