



VILLA BOURGEOISE - MAGNIFIQUE VUE SUR LA BAIE DE VILLEFRANCHE

Vente

3 650 000 €

Type de produit	Nb. pièces
Maison	6
Ville	Pays
Nice	France
Superficie habitable	Superficie jardin
222 m²	380 m²
Superficie totale	Chambres
602 m²	5
Salles de bains	Cave
3	1
Box	Ref.
1	EEM-VF-N033

Découvrez cette villa bourgeoise au charme unique, avec une vue imprenable sur la baie de Villefranche et Saint-Jean-Cap-Ferrat. Un véritable havre de paix à voir absolument.

Villa bourgeoise de 205 m² sur deux niveaux avec dépendance et parkings.

Le grand salon, doté de larges fenêtres, offre une **vue remarquable sur la baie de Villefranche**. Ce bien comprend cinq chambres dont trois spacieuses et deux autres pièces plus petites actuellement aménagées en bureau et lingerie.

Sa **vaste terrasse arborée surplombant la Méditerranée** est idéale pour recevoir ou se détendre en famille.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/4

Ref. : EEM-VF-N033

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Une **dépendance de 12 m²** dans le jardin peut être aisément aménagée en salle de sport ou atelier.

Un **parking en sous-sol** complète cette propriété.





Exclusive Estate
MONACO

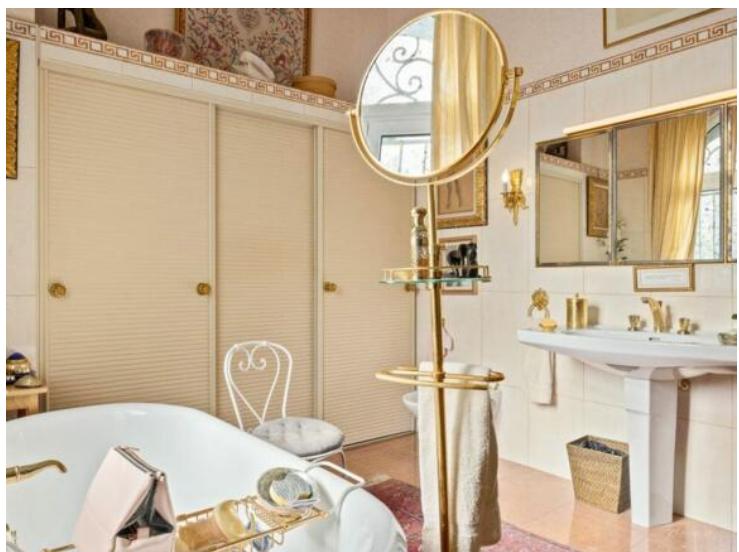
Exclusive Estate Monaco

Renaud Govart

Tél : +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49

renaud@exclusive-estate.mc

www.exclusive-estate.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

3/4

Ref. : EEM-VF-N033

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Exclusive Estate
MONACO

Exclusive Estate Monaco

Renaud Govart

Tél : +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49

renaud@exclusive-estate.mc

www.exclusive-estate.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
4/4

Ref. : EEM-VF-N033