



VILLA BOURGEOISE - MAGNIFIQUE VUE SUR LA BAIE DE VILLEFRANCHE

Vente

3 650 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces 6
Ville Nice	Pays France
Superficie habitable 222 m²	Superficie jardin 380 m²
Superficie totale 602 m²	Chambres 5
Salles de bains 3	Cave 1
Box 1	Vue Panoramique sur la baie de Villefranche
Exposition EST	Ref. EEM-VF-N033

Découvrez cette villa bourgeoise au charme unique, avec une vue imprenable sur la baie de Villefranche et Saint-Jean-Cap-Ferrat.

Un véritable havre de paix à voir absolument.

Villa bourgeoise de 205 m² sur deux niveaux avec dépendance et parkings.

Le grand salon, doté de larges fenêtres, offre une **vue remarquable sur la baie de Villefranche**. Ce bien comprend cinq chambres dont trois spacieuses et deux autres pièces plus petites actuellement aménagées en bureau et lingerie.



Sa **vaste terrasse arborée surplombant la Méditerranée** est idéale pour recevoir ou se détendre en famille.

Une **dépendance de 12 m²** dans le jardin peut être aisément aménagée en salle de sport ou atelier.

Un **parking en sous-sol** complète cette propriété.





