



## Exceptionnelle propriété d'architecte aux prestations luxueuses

### Location saisonnière

### Exclusivité

### Loyer sur demande

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>14</b>
Ville <b>Nice</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>600 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>5 000 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>5 600 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>+5</b>
Salles de bains <b>+5</b>	Parkings <b>5</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>rdc</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Vue <b>Mer et montagne</b>
Exposition <b>Sud</b>	Date de libération <b>Immédiatement</b>
Ref. <b>FR2019sais</b>	

Sur un terrain privé de plus de 5000 m<sup>2</sup>, au calme et à l'écart garantissant une intimité maximale dans un quartier cosu, cette somptueuse villa de plus de 600 m<sup>2</sup> avec 2 piscines (intérieure et extérieure), courts de tennis, gym. La villa est facilement accessible et se situe à 15 minutes des plages de Nice, à 25 minutes de Monaco et à 30 minutes de l'Italie.

La villa, comprenant 14 pièces principales ainsi que de nombreuses annexes, élevée d'un étage sur rez-de-



chaussée est louée entièrement aménagée, meublée et équipée se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : entrée avec deux escaliers de part et d'autre du hall, une piscine intérieure chauffée, un sauna, un hammam, une salle d'eau, WC, une buanderie, une salle de sport avec salle home cinéma, deux chambres avec garde-robes et salles d'eau et WC en suite, un bureau, une loge de gardien (3 pièces), une cave à vin, une cave.
- A l'étage : un hall, une triple réception de plus de 70 m<sup>2</sup>, une salle à manger donnant sur le terrasse vue piscine, une cuisine haut de gamme donnant sur la terrasse plein sud, une chambre de maître principale (jacuzzi, salle d'eau, garde-robes, WC, terrasse vue mer), 3 chambres de maître avec salle d'eau et WC attenants, une salle de bains, une véranda.
- Annexes : 3 vastes garages, 5 parkings, courts de tennis professionnels, une grande piscine extérieure avec des fontaines et pool house, une cuisine d'été avec salle d'eau et WC, un jardin entourant la maison, terrasses, parc arboré.

Location saisonnière journalière : 1.500€

Location saisonnière mensuelle : 26.000€

Dépôt de garantie : 25.000€ - Eau, électricité et ménage en sus.

Possibilité de louer la propriété en location annuelle pour un loyer de 21.000€ mensuels.

Nous contacter pour plus d'informations.







