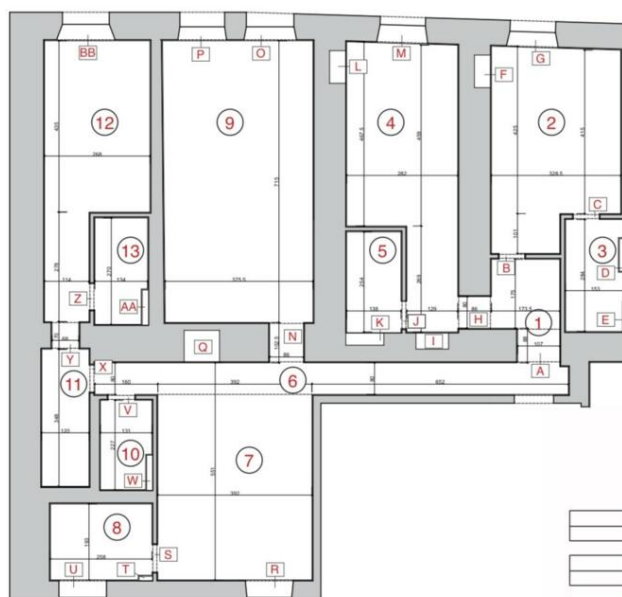




Surface cloisons	1,63 m²
Surface Plinthe	3,89 m²
Surface utile brute	143,37

Appartement rénové 7 pièces plein centre.

Vente

5 000 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 7
Ville Nice	Pays France
Superficie habitable 225,71 m²	Chambres 5
Salles de bains 5	Etat Rénové
Meublé Oui	Vue Ville
Date de libération Immédiatement	Ref. NICEC_01

Splendide pied-à-terre niçois.

Situé dans le quartier du vieux Nice en seconde ligne de la mer, cet appartement de 7 pièces rénové avec goût est un véritable joyau.

L'appartement est situé à proximité de toutes commodités telles que les écoles, les magasins, les restaurants, des parkings.

Il est également bien desservi par les transports en commun, avec un arrêt de bus à proximité et une station de Tram à quelques minutes à pied. Le port de Nice est tout proche également.

Avec une superficie de 225.71 m², il offre un espace de vie spacieux et confortable pour toute la famille. L'appartement se compose de deux cuisines, deux salons / salle à manger, cinq chambres, cinq salles de



MonteCarlo-RealEstate.com

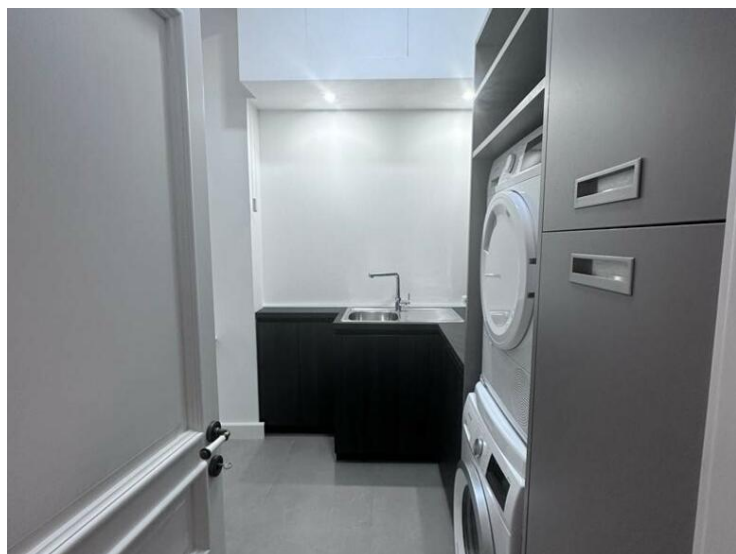
Page
1/5

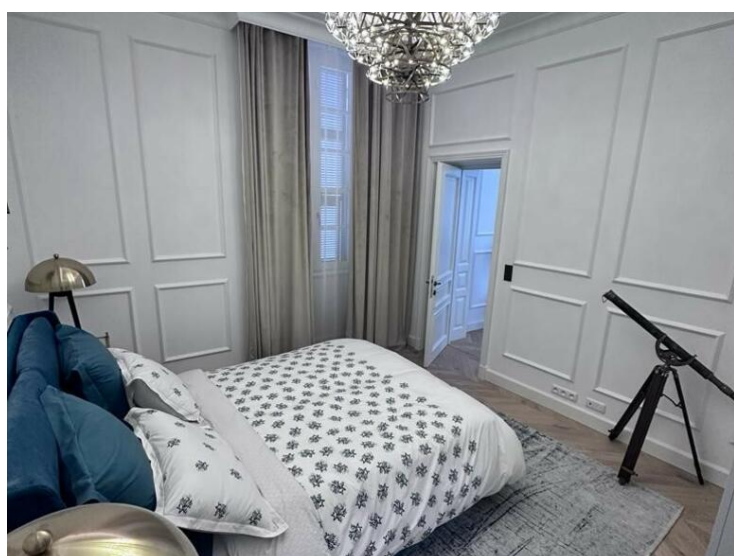
Ref. : NICEC_01

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

bains, trois dressings et un cellier.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un appartement dans l'un des quartiers les plus recherchés de Nice.







CAROLI REAL ESTATE
GROUPE CAROLI

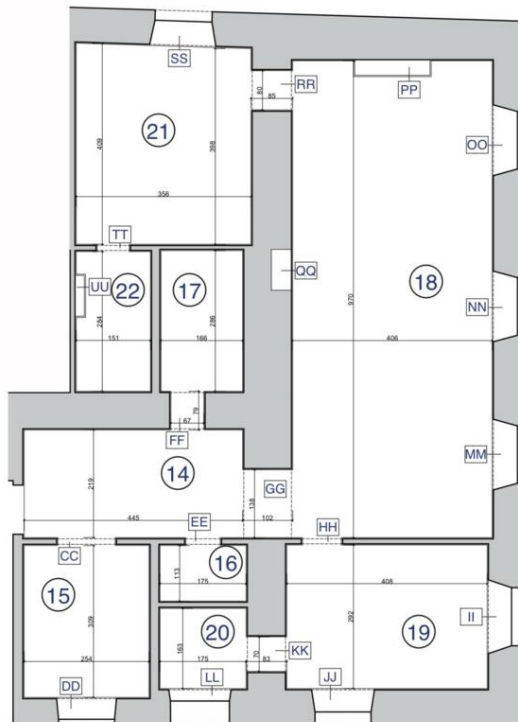
Caroli Real Estate

Tél : +377 93 25 51 22

Fax : +377 92 16 17 00

contact.carolirealestate@groupecaroli.mc

www.caroli-realestate.com



Surface loi carrez : 96,99 m²



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/5

Ref. : NICEC_01

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



CAROLI REAL ESTATE
GROUPE CAROLI

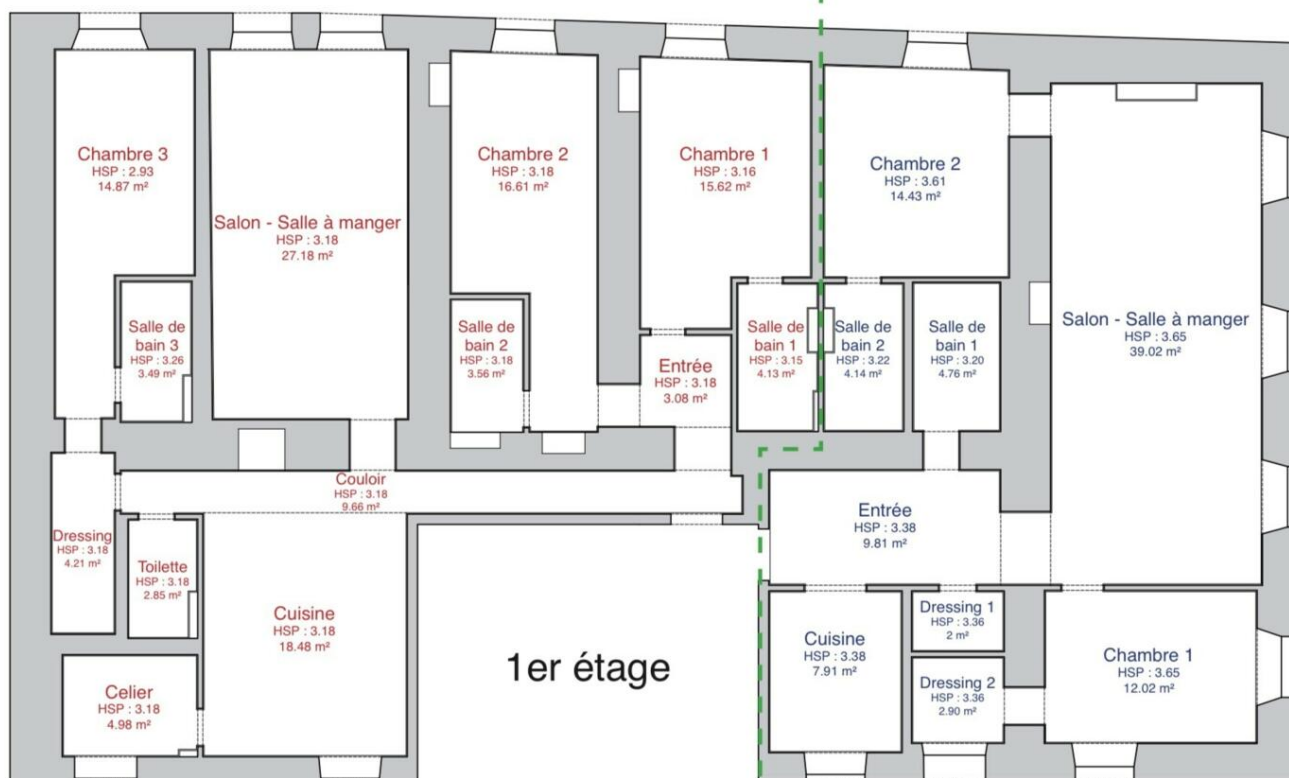
Caroli Real Estate

Tél : +377 93 25 51 22

Fax : +377 92 16 17 00

contact.carolirealestate@groupecaroli.mc

www.caroli-realestate.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
5/5

Ref. : NICEC_01

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.