



## Exceptionnelle propriété d'architecte aux prestations luxueuses Exclusivité

Vente

4 500 000 €

Type de produit	Nb. pièces
<b>Villa</b>	<b>14</b>
Ville	Pays
<b>Nice</b>	<b>France</b>
Superficie habitable	Superficie terrain
<b>600 m<sup>2</sup></b>	<b>5 000 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale	Chambres
<b>5 600 m<sup>2</sup></b>	<b>+5</b>
Salles de bains	Parkings
<b>+5</b>	<b>5</b>
Cave	Etat
<b>1</b>	<b>Prestations luxueuses</b>
Ref.	
<b>FR2019</b>	

Sur un terrain privé de plus de 5000 m<sup>2</sup>, au calme et à l'écart garantissant une intimité maximale dans un quartier cossu, cette somptueuse villa de plus de 600 m<sup>2</sup> avec 2 piscines (intérieure et extérieure), courts de tennis, gym. La villa est facilement accessible et se situe à 15 minutes des plages de Nice, à 25 minutes de Monaco et à 30 minutes de l'Italie.

La villa, comprenant 14 pièces principales ainsi que de nombreuses annexes, élevée d'un étage sur rez-de-chaussée est louée entièrement aménagée, meublée et équipée se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : entrée avec deux escaliers de part et d'autre du hall, une piscine intérieure chauffée, un sauna, un hammam, une salle d'eau, WC, une buanderie, une salle de sport avec salle home cinéma, deux chambres avec garde-robés et salles d'eau et WC en suite, un bureau, une loge



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/3

Ref. : FR2019

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



de gardien (3 pièces), une cave à vin, une cave.

- A l'étage : un hall, une triple réception de plus de 70 m<sup>2</sup>, une salle à manger donnant sur le terrasse vue piscine, une cuisine haut de gamme donnant sur la terrasse plein sud, une chambre de maître principale (jacuzzi, salle d'eau, garde-robés, WC, terrasse vue mer), 3 chambres de maître avec salle d'eau et WC attenants, une salle de bains, une véranda.
- Annexes : 3 vastes garages, 5 parkings, courts de tennis professionnels, une grande piscine extérieure avec des fontaines et pool house, une cuisine d'été avec salle d'eau et WC, un jardin entourant la maison, terrasses, parc arboré.



