



## Villa neuve contemporaine avec vue panoramique sur la principaut

Vente

7 900 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b> Chambres <b>4</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>280 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>1 500 m<sup>2</sup></b>		Etat <b>Neuf</b>
Date de libération <b>15/12/2025</b>	Ref. <b>9631</b>		

Villa neuve contemporaine avec vue panoramique sur la principauté Située en position dominante sur les hauteurs de Roquebrune, à seulement 400m de l'iconique hotel « Maybourne Riviera » cette propriété d'exception est édifiée sur un terrain de 1 500 m<sup>2</sup> exposé plein sud, cette villa neuve et contemporaine d'environ 280 m<sup>2</sup> séduit par son élégance, ses volumes généreux et ses finitions de très grand standing. Elle offre un cadre de vie unique avec une somptueuse piscine à débordement, un jardin paysager minutieusement aménagé ainsi que de vastes terrasses propices à la détente. À l'intérieur, vous découvrirez un spacieux séjour baigné de lumière, une salle à manger conviviale, et une cuisine design entièrement équipée. L'espace nuit comprend quatre chambres, dont trois suites avec salles de bains privatives, alliant confort et intimité. Les prestations sont à la hauteur des plus hautes exigences : domotique intégrée, système d'alarme, portail motorisé, porte blindée, ainsi qu'un garage fermé permettant le stationnement de cinq véhicules



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/1

Ref. : 9631

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
2/1

Ref. : 9631

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



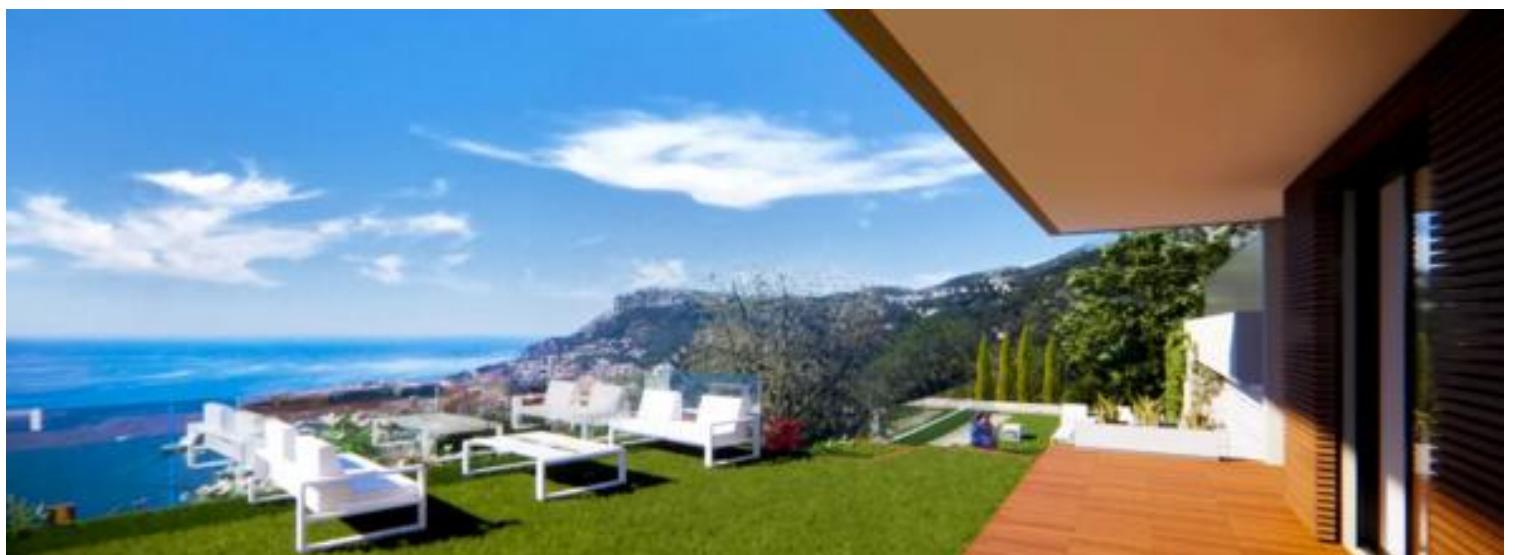
MonteCarlo-RealEstate.com

Page

3/1

Ref. : 9631

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

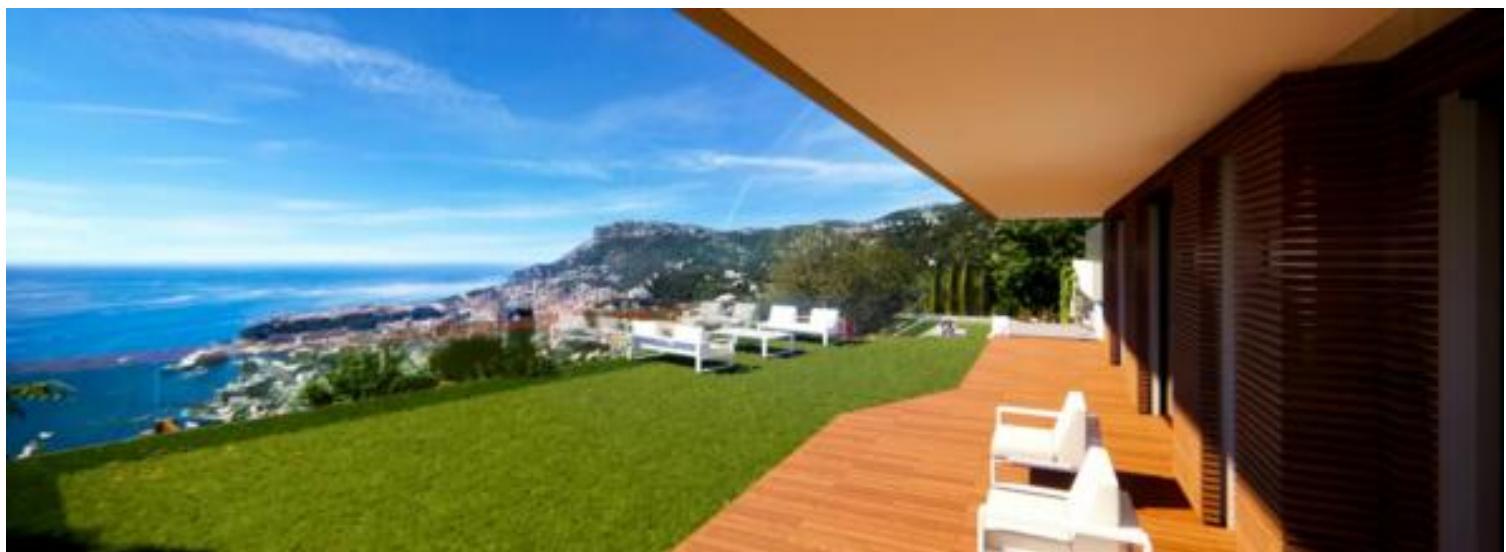


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
4/1

Ref. : 9631



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

5/1

Ref. : 9631



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

6/1

Ref. : 9631



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

7/1

Ref. : 9631



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
8/1

Ref. : 9631

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
9/1

Ref. : 9631

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page

10/

Ref. : 9631

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

11/

Ref. : 9631