



Magnifique Triplex Penthouse avec vue sur le port Hercule

Vente 16 800 000 €

| | | | |
|--|--|---|---|
| Type de produit Penthouse/Roof | Nb. pièces 6 | Quartier Moneghetti | Ville Monaco |
| Pays Monaco | Superficie habitable 220 m² | Superficie terrasse 120 m² | Superficie totale 340 m² |
| Chambres 4 | Salles de bains 3 | Parkings 3 | Etage 4 |
| Etat Prestations luxueuses | Ref. VM0521-15_260122-14 3637 | | |

Situé dans la prestigieuse résidence **Harbour Crest**, au cœur du quartier animé de la Condamine, ce somptueux penthouse en triplex de 5 pièces séduit par ses volumes généreux et son atmosphère raffinée, parfaitement adaptée à une vie familiale.

L'espace de réception se compose d'un **double séjour élégant**, réunissant salon et salle à manger, prolongé par une vaste terrasse baignée de lumière naturelle. De là, s'offre un **panorama unique et spectaculaire** sur la mer et le port Hercule, l'un des plus beaux cadres de Monaco.

La **cuisine contemporaine**, entièrement aménagée et équipée avec des finitions haut de gamme, répond aux attentes d'un quotidien confortable et fonctionnel. L'espace nuit propose **quatre chambres spacieuses**, chacune bénéficiant de sa salle de bains privative, garantissant intimité et bien-être à tous les résidents.

Un escalier intérieur mène à l'ultime étage, où se déploie un **toit-terrasse exceptionnel**. Véritable atout



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/5

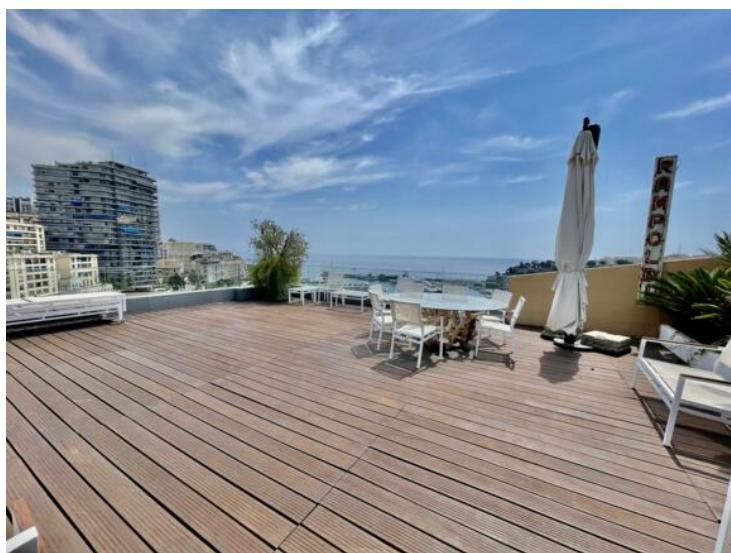
Ref. : VM0521-15_260122-143637

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

rare, il offre une perspective à couper le souffle sur la Méditerranée et le Rocher, invitant à des moments uniques en toute sérénité.

Alliant élégance, espace et confort, ce penthouse constitue une **opportunité rare** d'acquérir une résidence exclusive dans l'un des emplacements les plus recherchés de Monaco.

Le bien est complété par **trois emplacements de stationnement privatifs** au sein de l'immeuble.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



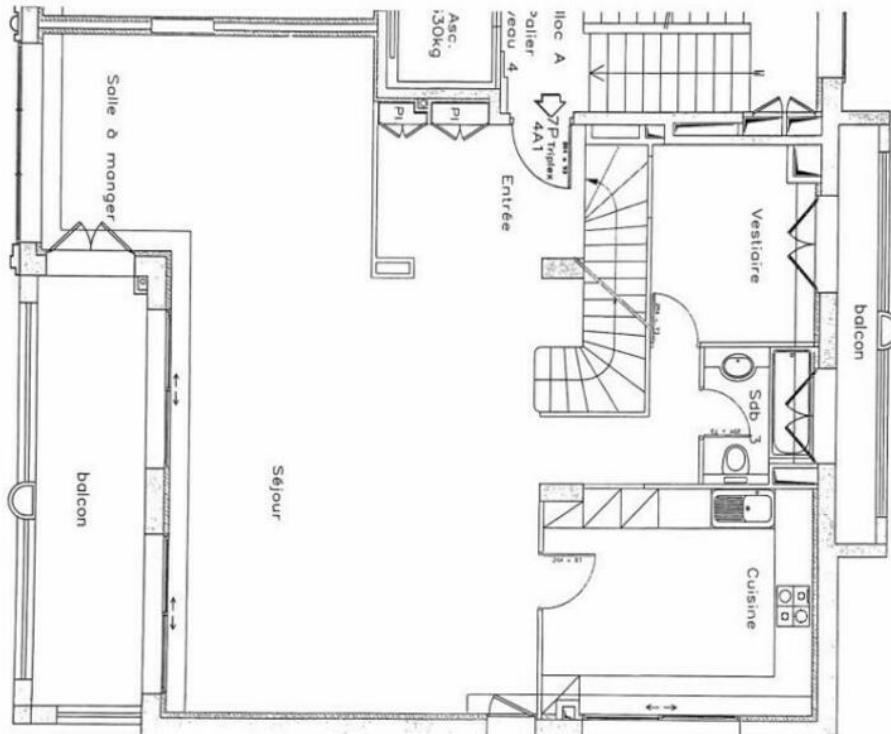
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

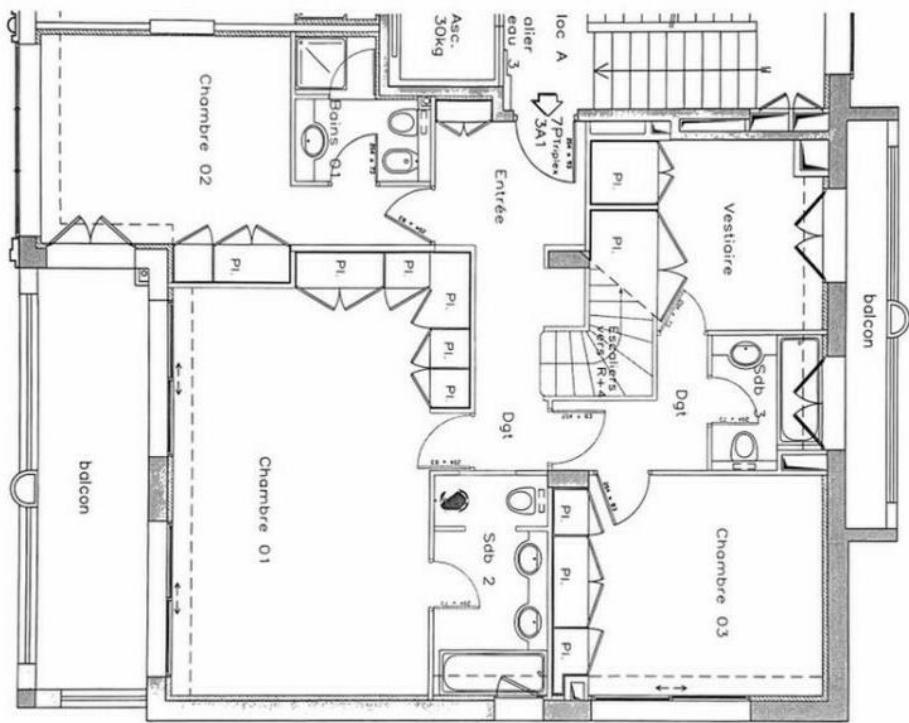
Page
3/5

Ref. : VM0521-15_260122-143637

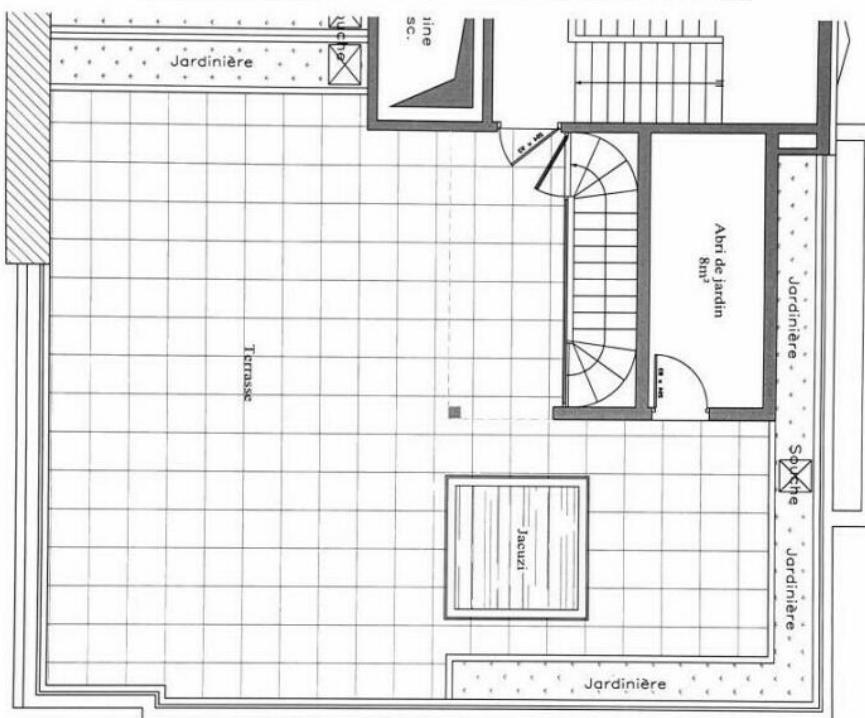
Plan modificatif - Appartements 3A1 + 4A1 - Niveau R+4



Plan modificatif - Appartements 3A1 + 4A1 - Niveau R+3



Etat des lieux - Appartements 3A1 + 4A1 - Niveau Toiture Terrasse



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
5/5

Ref. : VM0521-15_260122-143637

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.