



**Santa Monica - Élégant appartement lumineux avec vue mer**  
**Vente** **Co-Exclusivité** **2 790 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>	Immeuble <b>Santa Monica</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>55 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>7 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>62 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Cave <b>1</b>	Etage <b>3</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Ref. <b>VM1023-2_260122-142922</b>			

Situé au sein d'une résidence moderne et recherchée, à deux pas de la **place des Moulins** et des **plages du Larvotto**, ce bel appartement séduit par sa luminosité, sa fonctionnalité et sa situation privilégiée.

Il bénéficie d'une **agréable vue dégagée sur Monaco et la mer** et se compose de :

- Un hall d'entrée
- Une salle de bains
- Une chambre confortable
- Un séjour lumineux avec cuisine américaine entièrement intégrée



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
**1/5**

Ref. : VM1023-2\_260122-142922

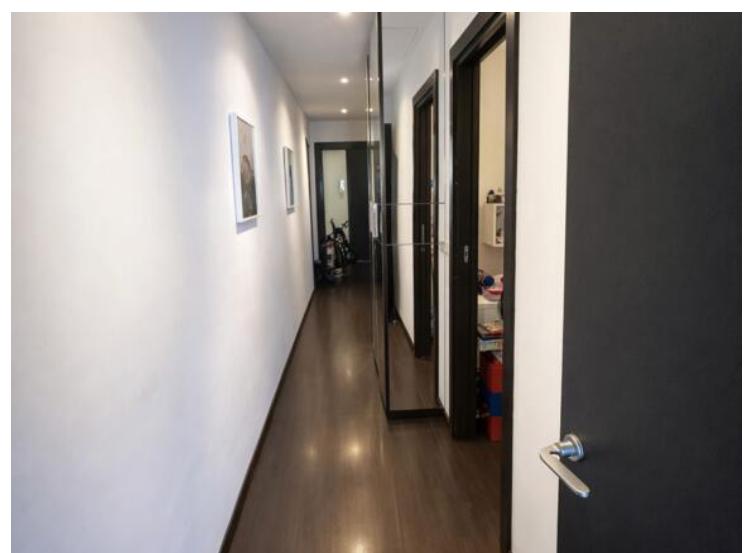
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Une terrasse idéale pour profiter de l'extérieur

Une **cave** complète ce bien.

**Possibilité de louer un parking à proximité**, un atout rare dans le quartier.

Ce bien constitue une **résidence principale idéale**, un pied-à-terre de qualité ou un excellent **investissement locatif** à Monaco.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
2/5

Ref. : VM1023-2\_260122-142922

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

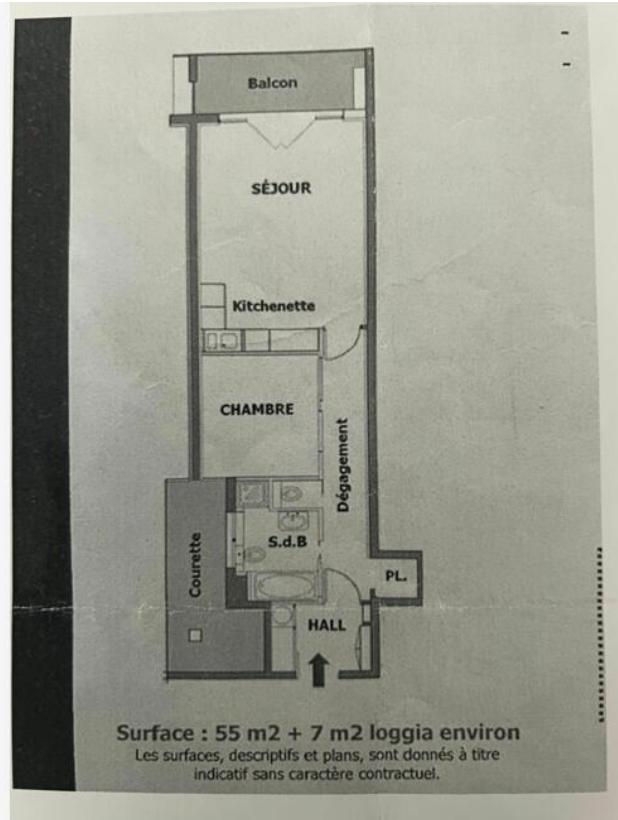


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
**3/5**

Ref. : VM1023-2\_260122-142922

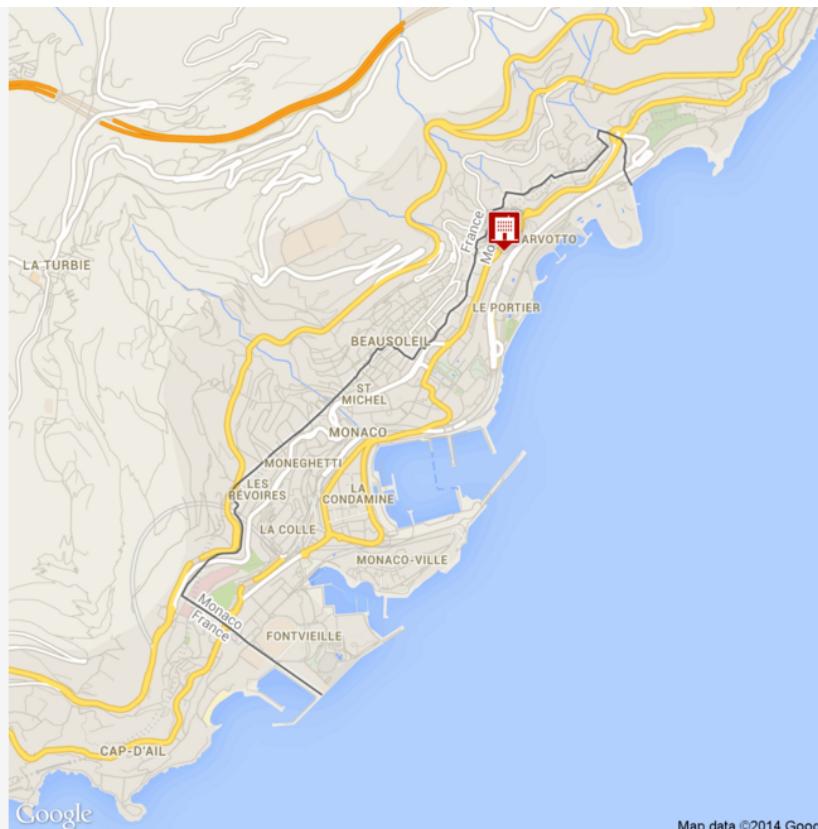


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
4/5

Ref. : VM1023-2\_260122-142922



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
**5/5**

Ref. : VM1023-2\_260122-142922

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.