



Charmant 2 pièces à rénover avec loggia et parking

Vente

4 800 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces	Immeuble Le Montaigne A	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 64,50 m²	Superficie terrasse 23,50 m²	Superficie totale 88 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Parking 1	Etage 7	Etat Travaux à prévoir
Usage mixte Oui	Date de libération Immédiatement	Ref. VMA1125-19_260122-1 41516	

Idéalement situé au cœur du Carré d'Or, dans une résidence de standing avec service de conciergerie 24h/24. Cet appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux ouvrant sur une loggia fermée, d'une cuisine équipée, d'une chambre avec placards intégrés et d'une salle de bains complète.

Offrant un **énorme potentiel après rénovation**, ce bien constitue une **excellente opportunité d'investissement** au sein d'une adresse très recherchée.

Un **emplacement de parking** dans l'immeuble complète ce bien rare.

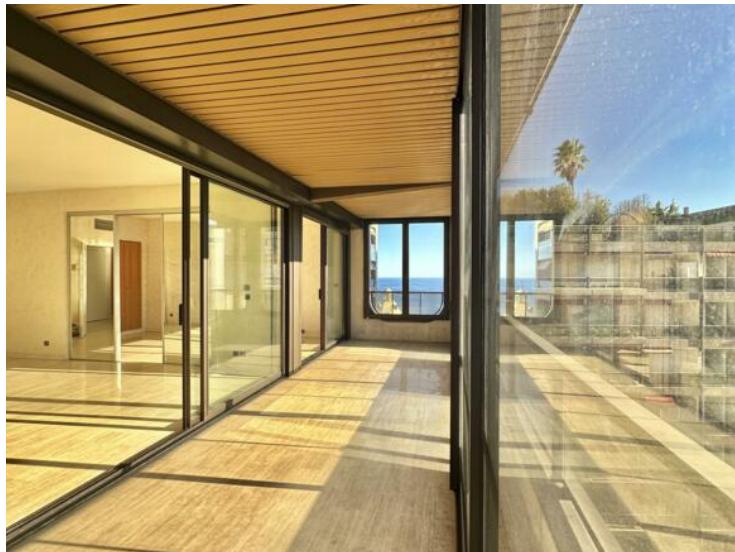


MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : VMA1125-19_260122-141516

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

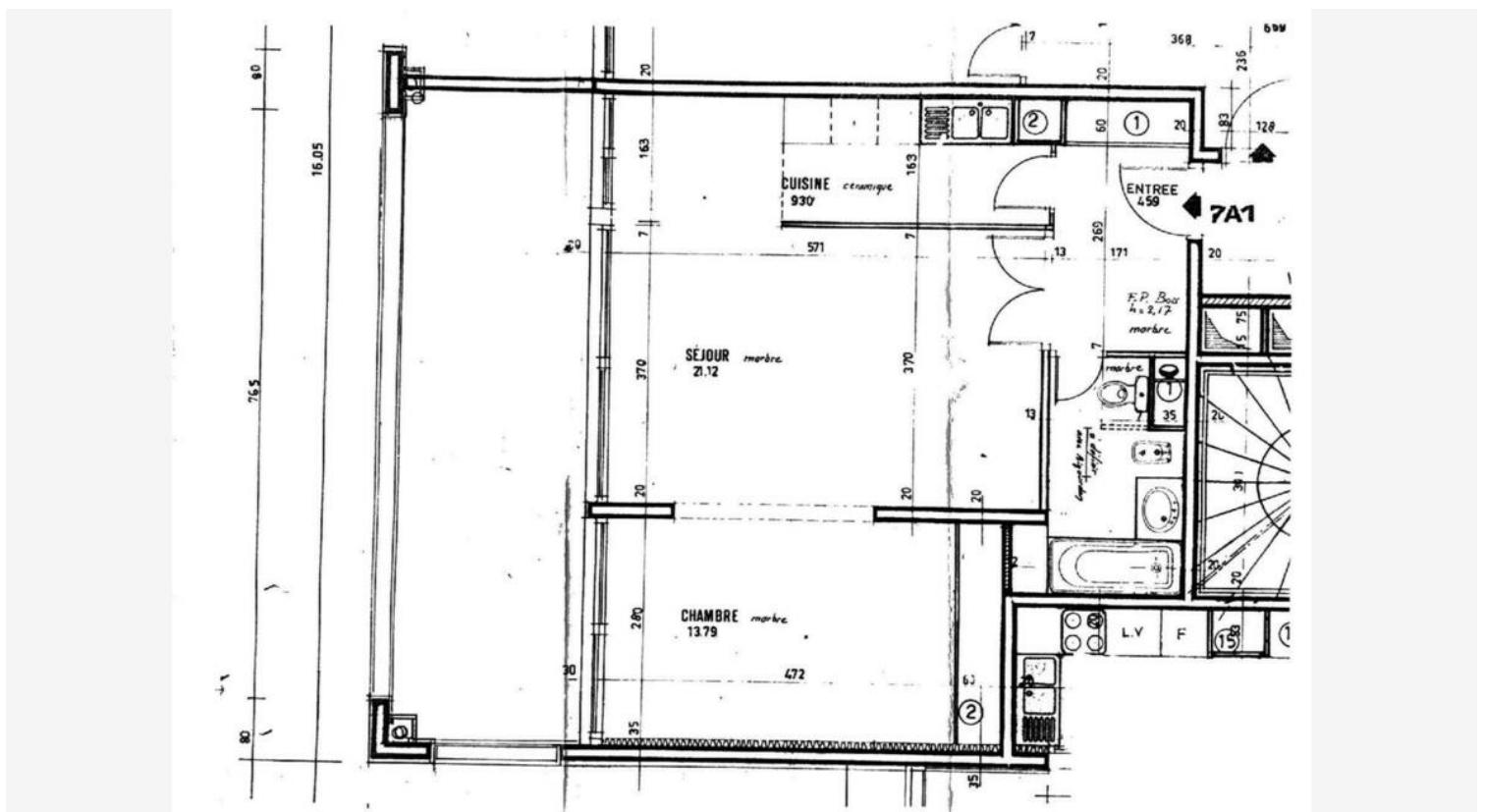
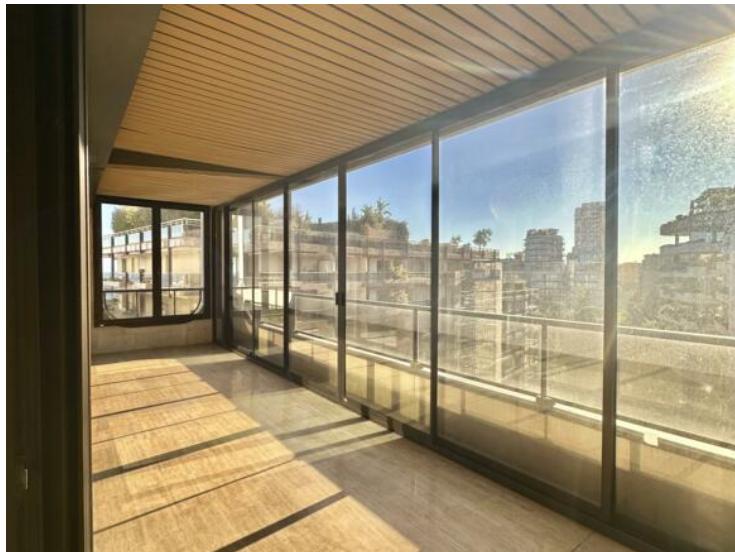


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
2/4

Ref. : VMA1125-19_260122-141516



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/4

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ref. : VMA1125-19_260122-141516



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
4/4

Ref. : VMA1125-19_260122-141516