

## LAROUSSE | PARC SAINT ROMAN | 3 PIECES

Vente

Exclusivité

3 600 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Immeuble <b>Parc Saint Roman</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>72,30 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>20,10 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>92,40 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salle de bains <b>1</b>	Cave <b>1</b>	Etage <b>2</b>	Etat <b>Travaux à prévoir</b>
Ref. <b>VMO-0622-PSR_26012 2-140706</b>			

Situé au sein d'une **résidence de grand standing** avec **service de conciergerie, piscine, sauna et salle de sport**, cet **appartement à rénover** offre un beau potentiel de valorisation dans un cadre privilégié.

Il se compose de :

- Un **hall d'entrée**
- Un **séjour avec salon et salle à manger**, ouvrant sur une **terrasse bénéficiant d'une agréable vue mer**
- Une **cuisine indépendante**
- Une **première chambre**



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/4

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ref. : VMO-0622-PSR\_260122-140706

- Une **seconde chambre** avec accès à une **loggia**
- Une **salle de bains**
- Une **salle d'eau**

Une **cave** complète ce bien.

**Possibilité d'acquérir une place de parking en sus du prix**, un atout rare et recherché.

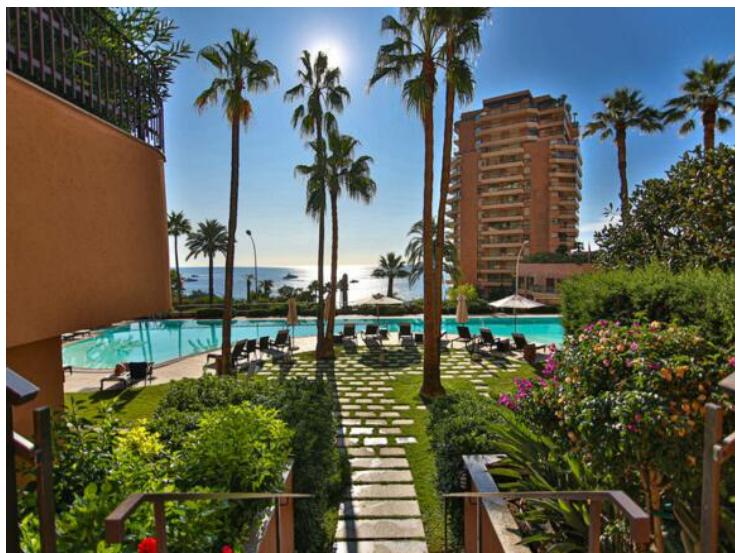


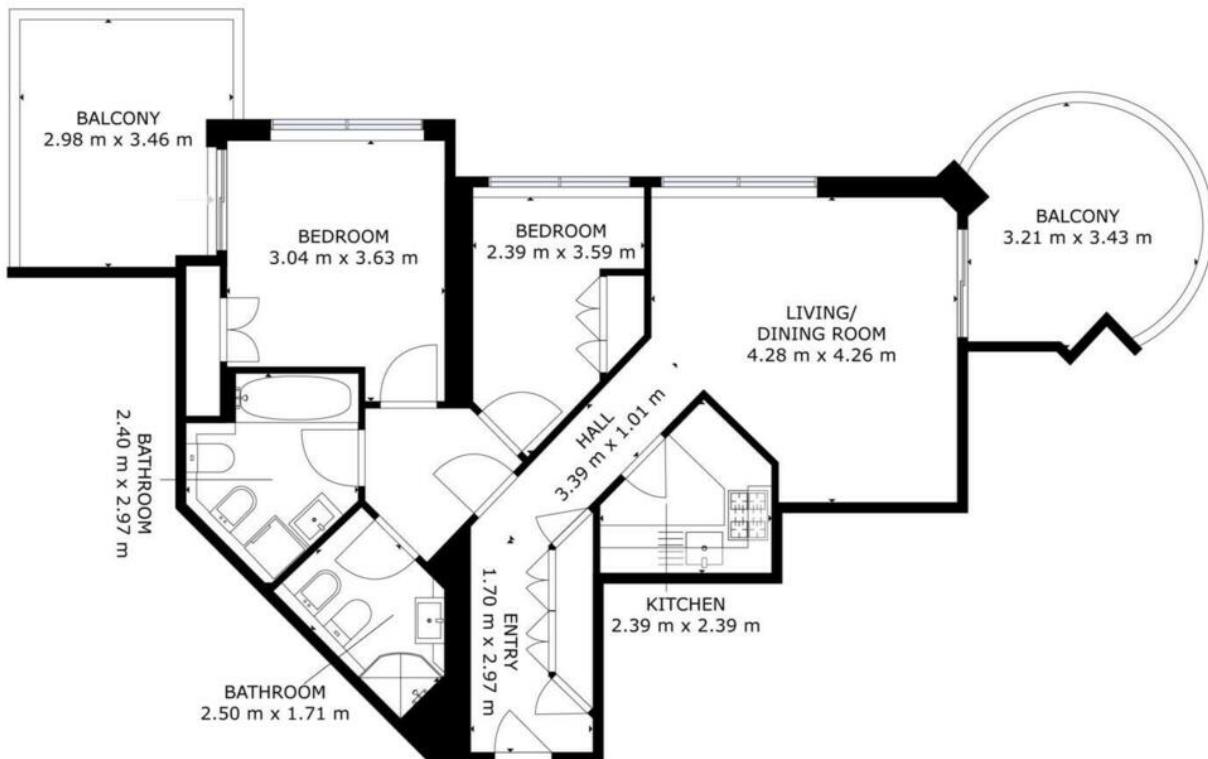
[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
2/4

Ref. : VMO-0622-PSR\_260122-140706

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





FLOOR 1

GROSS INTERNAL AREA  
EXCLUDED AREAS: BALCONY: 20 m<sup>2</sup>  
TOTAL: 63 m<sup>2</sup>  
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

 **Matterport**



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Page  
4/4

Ref. : VMO-0622-PSR\_260122-140706

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.