



Park Palace - Rare-Boutique de luxe

Location professionnelle

Exclusivité

8 500 € / mois

+ Charges : 1.100 €

Type de produit Local	Nb. pièces Openspace
Immeuble Park Palace	Quartier Carré d'Or
Superficie totale 100 m²	Charges 1 100 €
Etat Très bon état	Usage mixte Oui
Date de libération Rapidement	Ref. 3257

Exceptionnel et rare , au cœur du Carré d'Or, idéalement situé dans un complexe immobilier prestigieux à quelques pas des l'hôtels de Paris, Hermitage et des jardins du Casino. Cette luxueuse boutique en excellent état dispose de larges vitrines.

Usage bureaux possible

DROITS DE BAIL COMMERCIAL 3/6/9 : 250.000 €

Bail commercial 3/6/9 ans.

Loyer mensuel : 8.500 € + TVA + charges 1.100 €

POSSIBILITE LOCATION PRECAIRE 10.000 € + TVA + charges

Exceptionnel et rare , au cœur du Carré d'Or, idéalement situé dans un complexe immobilier prestigieux à quelques pas des l'hôtels de Paris, Hermitage et des jardins du Casino. Cette luxueuse boutique en excellent état dispose de larges vitrines.

DROITS DE CLE: 300.000 €

Bail commercial 3/6/9 ans.

Loyer mensuel : 8.500 € + TVA + charges 1.100 €





