



Park Palace - Rare-Boutique de luxe

Location professionnelle

Exclusivité

8 500 € / mois

+ Charges : 1.100 €

Type de produit Local	Nb. pièces Openspace
Immeuble Park Palace	Quartier Carré d'Or
Superficie totale 100 m²	Charges 1 100 €
Etat Très bon état	Usage mixte Oui
Date de libération Rapidement	Ref. 3257

Exceptionnel et rare , au cœur du Carré d'Or, idéalement situé dans un complexe immobilier prestigieux à quelques pas des l'hôtels de Paris, Hermitage et des jardins du Casino. Cette luxueuse boutique en excellent état dispose de larges vitrines.

Usage bureaux possible
DROITS DE BAIL COMMERCIAL 3/6/9 : 250.000 €

Bail commercial 3/6/9 ans.
Loyer mensuel : 8.500 € + TVA + charges 1.100 €
POSSIBILITE LOCATION PRECAIRE 10.000 € + TVA + charges

Exceptionnel et rare , au cœur du Carré d'Or, idéalement situé dans un complexe immobilier prestigieux à quelques pas des l'hôtels de Paris, Hermitage et des jardins du Casino. Cette luxueuse boutique en excellent état dispose de larges vitrines.

DROITS DE CLE: 300.000 €

Bail commercial 3/6/9 ans.

Loyer mensuel : 8.500 € + TVA + charges 1.100 €



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

1/3

Ref. : 3257



