



## Fontvieille - Le Michelangelo: Spacieux local commercial de 85m2 au rez-de-chaussée

Vente professionnelle

2 756 000 €

Type de produit <b>Local</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Le Michelangelo</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>85 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>
Etage <b>RDC</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Vue <b>Ville</b>	Exposition <b>Bonne exposition</b>
Date de libération <b>1 Octobre 2026</b>	Ref. <b>VCB - MICH077</b>

Situé dans le quartier de Fontvieille, ce local commercial en rez-de-chaussée offre un cadre fonctionnel et équilibré pour une activité professionnelle ou commerciale. Son implantation au sein d'une résidence reconnue garantit une utilisation fluide au quotidien.

Implanté dans l'immeuble Michelangelo, ce local bénéficie d'un environnement structuré et apprécié, au cœur d'un quartier monégasque à forte vocation économique. L'espace permet une organisation rationnelle et adaptable, répondant aux besoins de différentes activités commerciales.

La situation en rez-de-chaussée assure un accès direct, dans un secteur réputé pour sa praticité et son dynamisme maîtrisé. Fontvieille séduit par son équilibre entre activité professionnelle et qualité du cadre urbain, renforçant l'intérêt de ce bien.



Le bien est actuellement loué jusqu'au 30 Septembre 2026 au prix de 4.814,77 € TTC.

*N'hésitez pas à nous contacter pour plus de détails ou organiser une visite.*



