



## Bail précaire avec vitrine

Location professionnelle

5 900 € / mois  
+ Charges : 310 €

Type de produit <b>Local</b>	Immeuble <b>Raphael</b>
Quartier <b>Fontvieille</b>	Superficie habitable <b>46 m<sup>2</sup></b>
Etage <b>RDC</b>	Charges <b>310 €</b>
Date de libération <b>Rapidement</b>	Ref. <b>EEM-L-36</b>

Joli bureau en parfait état donnant sur la marina de Fontvieille.

### Spacieux locaux commerciaux de 46 m<sup>2</sup> situé sur la marina de Fontvieille.

Le local se compose d'une grande pièce principale avec une vitrine donnant sur les jardins de la résidence et la marina, ainsi que d'un coin sanitaire et de deux toilettes séparés.

Actuellement, la pièce principale est divisée en trois espaces distincts par des cloisons vitrées afin de conserver la luminosité.

Possibilité de mettre 5 postes de travail  
Loyer 6100€/mois + charges  
Possibilité de louer en bail bureau ou en bail précaire.







