



## 3 pièces VICTORIA avec parking et cave.

Vente

6 500 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Immeuble <b>Victoria</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Superficie habitable <b>120 m²</b>	Superficie terrasse <b>20 m²</b>	Superficie totale <b>140 m²</b>	Chambres <b>2</b>
Salle de bains <b>1</b>	Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>	Ref. <b>V0357SG</b>

Idéalement situé au cœur de Monte-Carlo, à quelques mètres de la Place du Casino, ce spacieux appartement de 3 pièces à rénover se trouve au sein de la prestigieuse résidence Le Victoria, offrant un service de conciergerie.

D'une superficie d'environ 140 m², il bénéficie de beaux volumes et d'une distribution fonctionnelle. Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres et une salle de bains. Un long balcon avec vue dégagée sur la ville prolonge agréablement les espaces de vie.

La configuration actuelle permet une transformation en 4 pièces, offrant un réel potentiel de valorisation.

Un emplacement de parking au sein de la résidence Le Victoria ainsi qu'une cave complètent ce bien rare.

Une opportunité idéale pour créer un intérieur sur mesure dans l'un des quartiers les plus recherchés de la Principauté, à proximité immédiate du Carré d'Or, des commerces et des transports.



