



MURS A VENDRE 10 METRES de Monaco Bureaux ou centre esthétique – Professions libérales

Vente professionnelle

Exclusivité

2 750 000 €

Type de produit Murs local commercial	Nb. pièces -
Quartier Centre	Ville Beausoleil
Pays France	Superficie habitable 436 m²
Superficie terrasse 40 m²	Charges annuelles 6 500 €
Date de libération Libre	Ref. NRF016

Seulement à 300 mètres du Casino
quartier Monte Carlo

Bureaux ou centre esthétique – Professions libérales

Beausoleil – proximité immédiate de Monaco

Au sein d'un **immeuble de standing** situé à Beausoleil, à **quelques pas seulement de la Principauté de Monaco**, cet ensemble immobilier neuf offre une opportunité rare pour l'implantation de **bureaux premium, centre esthétique, médical ou professions libérales**.

Le bien se développe sur **deux plateaux distincts**, totalisant une surface de **436,46 m²**, répartie comme suit :



- **Premier niveau : 230,26 m²**
- **Second niveau : 206,20 m²**

Un **patio central de 24,40 m²** vient structurer l'ensemble et apporte une **luminosité naturelle appréciable**, favorisant un environnement de travail qualitatif et apaisant.

Les locaux sont **livrés bruts de béton, fluides en attente**, permettant une **liberté totale d'aménagement** selon les besoins spécifiques de l'utilisateur ou de l'investisseur (cloisonnement, équipements techniques, normes propres à l'activité).

Deux emplacements de stationnement privés complètent ce bien, un atout essentiel dans ce secteur à forte demande.

□□ **Usage idéal :**

- Professions libérales
- Centre esthétique / bien-être
- Cabinet médical ou paramédical
- Bureaux de direction ou siège opérationnel

□□ **Localisation stratégique** : Beausoleil, en lisière immédiate de la Principauté de Monaco, bénéficiant d'un **rayonnement économique et d'une accessibilité optimale**.







