



## OFF-MARKET - Roquebrune Cap Martin - 3 pièces 80 m2 + 139 m2 ext

**Vente**
**799 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>80 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>28 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>111 m<sup>2</sup></b>	Superficie jardin <b>111 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>108 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>	Box <b>1</b>	Charges annuelles <b>5 040 €</b>
Ref. <b>84611367</b>			

OFF-MARKET - Roquebrune Cap Martin - 3 pièces 80 m2 + 139 m2 extérieur - grand garage fermé À Roquebrune-Cap-Martin, sur le prestigieux Plateau du Cap Martin, ce superbe appartement traversant de 3 pièces d'environ 80 m<sup>2</sup>, récemment rénové avec des matériaux de haute qualité, offre un cadre de vie exceptionnel. Situé dans une résidence de standing avec jardin et piscine, il dispose d'une vaste terrasse de 28 m<sup>2</sup> et d'un jardin privatif de 111 m<sup>2</sup>, garantissant calme et sérénité à proximité des commodités.

L'entrée mène à un double séjour lumineux avec cuisine ouverte moderne. Deux chambres complètent l'espace : l'une avec dressing et balcon et l'autre avec placard sur mesure. L'appartement comprend deux salles d'eau avec WC, dont une équipée d'une colonne de lavage intégrée.

Le parquet Listone Giordano Margheritelli à finition huilée apporte une ambiance chaleureuse, tandis que le système de climatisation Digital Inverter Samsung réparti en quatre unités, assure un confort optimal toute l'année. Pour la sécurité, un système d'alarme volumétrique et périmétrique est installé, avec prédisposition



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Page  
**1/3**

Ref. : 84611367

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

pour des caméras de surveillance.

L'espace extérieur avec terrasse et jardin, doté d'un système d'irrigation, est un véritable havre de paix.

Un box fermé spacieux, avec possibilité d'aménager une mezzanine pour du stockage supplémentaire, complète ce bien.

Un lieu idéal pour profiter du calme et de la qualité de vie du Cap Martin.

Bien soumis au statut de la copropriété

Honoraire charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



