



## Local accès direct sur rue

### Location professionnelle

**3 200 € / mois**  
(Charges comprises)

Type de produit <b>Local</b>	Nb. pièces <b>Openspace</b>	Belle vitrine
Immeuble <b>El Palacio</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>	
Superficie habitable <b>35 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>	
Etage <b>Rdc</b>	Etat <b>Très bon état</b>	
Date de libération <b>15 février 2026</b>	Ref. <b>AL 261 MC bis</b>	

Situé dans le haut de la Condamine, proche commodités, accès direct rue Plati, beau local entièrement rénové composé d'une principale avec belle vitrine, salle de douche complète avec pierres apparentes.

Loyer 3200 euros charges comprises par mois. Pas de propriété commerciale.



