



## CHÂTEAU AMIRAL - La Rousse - 2 Pièces Rénové avec Terrasse Vue Mer

**Vente**
**3 390 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Château Amiral</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>57 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>13 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>70 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Parking <b>1</b>
Etage <b>4</b>	Etat <b>Rénové</b>
Loué <b>Oui</b>	Date de libération <b>15/06/2026</b>
Ref. <b>HP-VCA4</b>	

Situé au 4<sup>e</sup> étage d'une résidence bien entretenue disposant de deux accès — Boulevard du Larvotto et Boulevard d'Italie — cet appartement de 2 pièces, récemment rénové, offre 57 m<sup>2</sup> habitables et 13 m<sup>2</sup> de terrasse. Un bien fonctionnel, lumineux et prêt à l'emploi.

L'entrée distribue une cuisine séparée, un séjour ouvrant sur une terrasse exposée, ainsi qu'une chambre, elle aussi orientée vers l'extérieur. Les pièces de vie bénéficient d'une belle luminosité naturelle.

L'espace nuit comprend une salle de bains confortable et des toilettes invités. L'ensemble a fait l'objet d'une



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Page  
**1/4**

Ref. : HP-VCA4

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

rénovation complète, avec des finitions sobres et actuelles.

La configuration est simple, efficace, et parfaitement adaptée à un usage résidentiel ou locatif.

Une place de parking est incluse dans la vente.





